

# RESEÑA DE LA ECONOMIA REGIONAL EN 1991

## CORDOBA

### Situación económica general

El comportamiento de la economía en el departamento de Córdoba se puede calificar como positivo durante 1991. El sector pecuario mostró resultados satisfactorios, ya que el hato ganadero se incrementó en 3.1% al totalizar 1.794 mil cabezas y la producción lechera avanzó 3.6%. La actividad industrial experimentó reactivación con aumento de 26.5% anual en el valor bruto de la producción. La minería registró dinamismo en la explotación de ferroníquel al situarse en 44.520 mil libras, 9.4% superior a la de 1990; el oro, cuya producción se ubicó en 71.117 onzas troy en 1991, presentó un crecimiento anual de 278.1% gracias al descubrimiento de nuevos yacimientos en los municipios de Montelíbano y Puerto Libertador. Así mismo, la producción de plata creció 278.0% anual.

Luego de un período de tres años de estancamiento en la actividad edificadora en Montería, el área construida se incrementó 30.0% en 1991, alcanzando 43.581 metros cuadrados, de los cuales se destinó el 51.5% para la construcción de vivienda. En el sector comercio la inversión neta en sociedades alcan-

## CORDOBA INDICADORES ECONOMICOS

Indicadores	Unidades	1990	1991
<b>1. Producción</b>			
Arroz	Miles de toneladas	65	83
Arroz		95	89
Maíz		158	192
Ñame		25	4
Piátano		89	62
Sorgo		87	107
Yuca		198	164
Ferroníquel	Miles de libras	40.675	44.520
Oro	Onzas troy	18.810	71.117
Plata		4.244	16.042
Carbón	Miles de toneladas	330	240
<b>2. Precios y empleo (1)</b>			
- Precios al consumidor			
Total ponderado	Variación % anual	28.4	27.0
Ingresos medios		29.0	26.6
Ingresos bajos		27.5	27.8
- Tasa de desempleo	Porcentaje	11.0	12.2
- Participación bruta fuerza laboral		38.9	41.7
<b>3. Situación fiscal (2)</b>			
Ingresos corrientes	Millones de pesos	40.622	47.298p
Gastos corrientes		28.842	38.142p
Ajuste por transferencias		0	-10p
Déficit (-) o ahorro (+) corriente		11.780	9.146p
Ingresos de capital		3.577	3.246p
Gastos de capital		9.721	12.609p
Préstamo neto		0	3p
Déficit (-) o superávit (+) total		5.636	-220p
<b>4. Sistema financiero (3)</b>			
- Fuentes	Millones de pesos	41.192	65.314
Cuentas corrientes		13.820r	16.615
Depósitos a término		7.360	8.701
Depósitos de ahorro		7.901r	10.790
Cuentas de ahorro de valor constante		3.820r	5.581
Certificados de ahorro de valor constante		1.410r	2.517
Documentos por pagar		699r	951
Recursos del Banco de la República		4.728r	9.129
Otros depósitos y obligaciones en M/N.		1.454r	11.030
- Usos		48.487	63.496
Cartera vigente y vencida hasta 12 meses		42.178	48.400
Cartera vencida más de 12 meses		1.644	3.373
Inversiones voluntarias		1	0
Otros usos en M/N.		4.615	11.723
Otros usos en M/E reducida a M/N.		49	0
<b>5. Comercio exterior</b>			
Exportaciones menores FOB	Miles de dólares	163.377r	160.356
Importaciones FOB		786r	689

r: Revisado. p: Provisional.

(1) Se refiere a Montería. (2) Consolidado regional de gobiernos centrales, entidades descentralizadas y empresas no financieras departamentales y municipales. (3) Saldos al final de período. Cobertura departamental.

Fuente: Banco de la República, Secretaría de Agricultura, DANE y Planeación Departamental.

zó los \$ 420 millones, con incremento del 85.2% frente a la obtenida en el período anterior. Se constituyeron nueve empresas y se otorgaron créditos nuevos que superaron en 10% los asignados en el período anterior.

En el sistema financiero las fuentes de recursos sumaron \$ 65.314 millones, presentando una dinámica de 58.6% anual, mientras los usos de recursos totalizaron \$ 63.496 millones, con avance del 30.9%.

A su vez, en el subsector agrícola, no obstante que el área cosechada se incrementó 7.8%, el intenso verano que azotó la región afectó los cultivos de ñame, yuca, plátano y arroz entre otros, registrando mermas en la producción de 84.0%, 17.2%, 10.1% y 6.3%, respectivamente.

Acorde con la tarea que emprendieron las autoridades para mantener la inflación en niveles bajos como meta para 1991, en Montería la variación relativa del índice de precios al consumidor fue del 27.0%, inferior en 1.4 puntos porcentuales al registrado en 1990. Por el contrario, la tasa de desempleo se colocó en 12.2% con aumento de 1.2 puntos porcentuales sobre la obtenida el año anterior, como resultado, en parte, de un incremento de 2.8 puntos porcentuales en la tasa de participación bruta de la fuerza laboral.

En el escenario fiscal los ingresos corrientes crecieron a una tasa del 16.4% anual, mientras los gastos corrientes lo hicieron al 32.2%, generando un déficit total de \$ 220 millones en la vigencia de 1991.

El sector externo presentó deterioro, ya que las exportaciones sumaron US\$ 160.356 mil con reducción de 1.8% anual, y las importaciones totalizaron US\$ 689 mil con disminución de 12.3%.

### Sector agropecuario

**Agricultura.** El intenso verano que se prolongó durante varios meses de 1991, afectó notablemente algunos cultivos de la región, no obstante haberse incrementado el área total cosechada en 7.8% y realizado un oportuno control de plagas y fertilización de suelos en la mayoría de ellos.

El área destinada a los cultivos permanentes y semipermanentes descendió 21.1% al totalizar 29.603 hectáreas. En el plátano se presentó disminución de 10.1% en la producción, como resultado de la reducción del 5.8% en el área cosechada y del 5.0% en los rendimientos. La yuca, igualmente mostró descenso de 21.7% en el área cosechada y por consiguiente en su producción del 17.2%. En el ñame aún persisten los efectos de la epidemia de antracnosis, la cual ha causado una reducción del área cosechada de 82.3% y una baja en la producción del 84.0%. El cultivo de coco, por el contrario, aumentó su producción en 20.2% al incrementarse el área cosechada en 17.8% y obtenerse un rendimiento superior en 2.0% al registrado en 1990, como consecuencia de la entrada en producción del área establecida el año anterior.

Por su parte, los cultivos semestrales registraron un incremento del 13.5% en el área cosechada al

sumar 218.062 hectáreas. Se dio un aumento de 27.7% en la producción de algodón, ya que el área de cosecha se extendió 29.0%, habiendo obtenido rendimientos que superaron en 6.8% los de 1990. El maíz, debido a la utilización de variedades que asimilaron la abundante fertilización aplicada y un aumento del 6.3% en el área cosechada, su producción alcanzó 192 mil toneladas, 21.5% más que la del año anterior; igualmente, en el sorgo el área sembrada aumentó en 23.9% y la producción en 23.0%. Sin embargo, el arroz señaló un descenso del 6.3% en la producción, debido a la menor área en la variedad de riego.

**Ganadería.** La actividad ganadera en Córdoba mostró resultados satisfactorios durante 1991 gracias al mejoramiento en la situación de orden público en la mayor parte del departamento y a un incremento del 3.5% en el crédito dirigido hacia este sector por la línea FINAGRO. El inventario ganadero aumentó 3.1%, contabilizando 1.793.877 cabezas; la producción de leche se estimó en 133.221 mil litros, superior en 3.6% a la obtenida en 1990; la venta de carne en canal se reanudó con el envío de 14.800 toneladas a procesadoras de Medellín y otras ciudades del país, luego de haber sido suspendidas en 1990. Sin embargo, el sacrificio de vacunos descendió 5.0% al colocarse en 101.682 cabezas, de las cuales el 67.9% fueron hembras, caída que obedeció a la baja en la oferta de ganado para degüello, dados los aumentos significativos en los precios del ganado en pie que promediaron el 77.4% para machos entre 1 y 2 años, entre otros.

El inventario de porcinos se vio disminuido en 1.7% al consolidar 79.247 cerdos, mientras que el sacrificio ascendió en 6.4% frente al del año precedente, cuya suma fue de 25.296 cabezas.

*Recursos naturales.* El estricto control realizado por la Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge, tanto en la extracción y venta de madera como en la pesca, ocasionó una baja en la explotación de estos recursos. En efecto, se movilizaron hacia Montería, Medellín, Cartagena y Barranquilla, entre otras, 39.341 metros cúbicos de madera, 38.3% menos que en 1990, siendo el roble, el abarco y el cedro, las principales especies explotadas.

Por su parte, la extracción pesquera señaló una disminución del 14.3% en el volumen producido que totalizó 1.879 toneladas, caída que se originó por la presencia del cólera que causó una veda a la pesca.

## Minería

Durante 1991 el sector minero de Córdoba presentó una mayor actividad como resultado de avances en la producción de ferroníquel, oro y plata. La producción del primero fue de 44.520 mil libras, 9.4% mayor a la obtenida en 1990. Las exportaciones sumaron 45.100 mil libras y se dirigieron principalmente a Europa, la India, los Estados Unidos y Japón, a un precio promedio de US\$ 3.20 por libra.

Por su parte, la producción de oro aumentó a 71.117 onzas troy, con crecimiento anual del 278.1% y su participación en el total nacional

pasó al 6.4% en 1991. El citado avance fue ocasionado por el descubrimiento de nuevos yacimientos en los municipios de Montelibano y Puerto Libertador. La producción de plata igualmente registró un crecimiento de 278.0% al obtenerse 16.042 onzas troy.

Por el contrario, la explotación de carbón mostró un descenso anual del 27.3% al colocarse en 240 mil toneladas, hecho que obedeció, por una parte, a la baja del 0.8% en la cotización internacional al final del año, y por otra, al cierre temporal de las minas a causa de la inseguridad reinante en la zona minera.

La explotación de ferroníquel y oro, en conjunto, produjo al fisco ingresos por concepto de regalías en cuantía de \$ 4.650 millones, registrando un descenso anual del 7.1%, monto del cual el 89.6% fue generado por el ferroníquel.

## Industria

La actividad industrial registró avance de 26.5% en el valor bruto de la producción, originado, entre otros, en las ramas de equipo y material de transporte con incremento del 71.1%, maquinaria 48.8%, madera 35.1% y las industrias del hierro y acero 27.4%. Igualmente, el consumo de energía para usos industriales, que sumó 29.524 mil kilovatios, avanzó 8.8%, y el número de afiliados del sector al Instituto de Seguros Sociales aumentó 4.1% anual, al totalizar 1.462 personas en el departamento. No obstante, la inversión neta en sociedades industriales presentó una baja del 51.6% en el período analizado, al sumar \$ 210 millones.

## Construcción

La tendencia descendente que presentó la construcción en los últimos tres años en Montería fue reactivada en 1991 con un incremento del 30.0% en el área autorizada para construir que totalizó 43.581 metros cuadrados. De éstos, 22.425 metros cuadrados, 13.9% menos que en 1990, se destinaron a vivienda, descenso que se presentó no obstante que se dictaron medidas para reglamentar el sistema de vivienda de interés social, se liberaron recursos del sistema UPAC con el mismo fin y se creó el subsidio de vivienda para la población de escasos ingresos, por medio de las Leyes 2 y 3 de 1991 y la Resolución 5 del mismo año de la Junta Monetaria.

En consecuencia, el incremento en el área total se originó en la edificación de oficinas y comercio, así como en el renglón de fábricas y talleres. Al primero, se destinó una extensión de 14.982 metros cuadrados, con incremento anual de 392.7%; y al segundo, 2.250 metros cuadrados, 448.8% más que en 1990. Estos avances son consecuencia de la inversión neta en sociedades constructoras que registró \$ 115 millones en 1991, indicando un crecimiento del 95.9%.

## Comercio interno

Los principales indicadores del comercio regional muestran un comportamiento satisfactorio durante 1991. En efecto, la inversión neta en sociedades comerciales alcanzó \$ 420 millones, superior en 85.2% a la obtenida en 1990, como

resultado, entre otros, de la constitución de 58 nuevas empresas, con incremento del 18.4% anual. Así mismo, los préstamos nuevos concedidos al comercio, \$ 11.334 millones, superaron en 10.1% los aprobados en 1990 y representaron el 27.2% del crédito total otorgado en 1991. Igualmente, el número de trabajadores del sector afiliados al Instituto de Seguros Sociales sumó 4.022, con incremento del 12.2% en el año.

### Precios y empleo

La variación relativa del índice de precios al consumidor, total ponderado para la ciudad de Montería fue del 27.0% al finalizar 1991, inferior en 1.4 puntos porcentuales a la observada en 1990, conforme con la política de control de la inflación emprendida por la autoridad económica. En el nivel de ingresos medios la variación fue del 26.6% y en el de ingresos bajos, del 27.8%. Los rubros que tuvieron mayor incremento fueron alimentos 30.6% y transporte 29.1%.

La tasa de desempleo en Montería se colocó en 12.2%, con incremento de 1.2 puntos porcentuales respecto a 1990, como resultado, en parte, del avance de 2.8 puntos porcentuales en la tasa de participación bruta de la fuerza laboral, la cual se ubicó en 41.7%. La actividad que mayor empleo generó en 1991 fue el comercio que absorbió el 22.6% del total de empleados afiliados al Instituto de Seguros Sociales en Córdoba, seguida por la agropecuaria que representó el 9.4%.

### Situación fiscal

El consolidado general del sector público de Córdoba registró ingresos corrientes por \$ 47.298 millones en 1991, con avance de 16.4% anual, de los cuales los ingresos tributarios aportaron el 24.9%, los no tributarios el 22.0% y las transferencias el 53.1%. En estas últimas se destacaron los aportes de la nación correspondientes a la cesión del IVA por \$ 23.628 millones, comportamiento que se originó en la expedición del Decreto 0045 de 1991, el cual elevó las tarifas de dicho impuesto del 10.0% al 12.0% y amplió la base para su liquidación. En la estructura tributaria sobresalieron los recaudos municipales como los más dinámicos, entre ellos el de valorización que avanzó 69.8% anual, el predial 39.0% y el de industria y comercio 36.5%, seguidos por los tributos departamentales, principalmente los impuestos al consumo de cerveza y cigarrillos que lo hicieron al 26.7% y 23.0% respectivamente.

Por su parte, los egresos corrientes contabilizaron \$ 38.142 millones con una expansión anual del 32.2%. El mayor volumen del gasto 77.6%, se concentró en el nivel departamental, el cual apropió la suma de \$ 29.607 millones, y el 22.4% restante en el nivel municipal. La inversión llegó a \$ 12.609 millones, con una expansión del 29.7% anual, dirigida en 49.6% al nivel departamental y en 50.4% al local, y destinada a atender servicios públicos, obras de infraestructura y pavimentación de vías, entre otras. El resultado final fue un déficit de \$ 220 millones, que contrasta con el superávit de \$ 5.636

millones, contabilizado en la vigencia de 1990.

### Actividad financiera

El saldo del crédito de fomento redescotado en la sucursal del Banco de la República en Montería ascendió a \$ 12.656 millones, cifra superior en 109.5% a la obtenida el año anterior. La participación de los fondos financieros dentro del total significó 79.7% al contabilizar \$ 10.086 millones, 228.0% superior al de 1990, monto constituido en un 99.2% por la línea FINAGRO. El crédito especial aumentó su saldo en 8.7% al situarse en \$ 112 millones, en tanto que la línea BID alcanzó \$ 2.458 millones, inferior en 14.1% al de 1990.

Por su parte, FINAGRO aprobó durante el año \$ 17.400 millones para el sector agropecuario, 50.0% más que el año anterior, destinados en 61.6% a cultivos semestrales, de los cuales el algodón, sorgo y maíz absorbieron en conjunto el 85.9% de estos créditos. Así mismo, las actividades diferentes de cultivos semestrales registraron aprobaciones por \$ 6.681 millones, 29.4% más que lo asignado en 1990, orientadas principalmente a la actividad pecuaria.

Las transacciones del Banco de la República en el mercado financiero de Montería estuvieron constituidas en 95.3% por títulos de participación, con saldo de \$ 203 millones, y títulos de ahorro nacional por \$ 10 millones. Los primeros mostraron un avance anual del 217.2%, debido a su mayor rendimiento, lo cual los hizo más atractivos para los inversionistas; en

tanto que los segundos descendieron 97.5%, al perder competitividad por su baja rentabilidad frente a los otros papeles del mercado.

El saldo de las principales fuentes de recursos del sistema financiero de Córdoba ascendió a \$ 65.314 millones con crecimiento de 58.6% anual. Los bancos comerciales aportaron 61.8%, las corporaciones de ahorro y vivienda 13.1% y otros intermediarios financieros <sup>1</sup> 25.1%. La mayor expansión se observó en los certificados de ahorro de valor constante, 78.5%, seguidos por las cuentas de ahorro de valor constante que avanzaron 46.1%. El sistema financiero que opera en Montería contabilizó fuentes de recursos por \$ 47.553 millones, 55.1% más que en 1990 y 72.8% del total departamental.

Los usos de los recursos mostraron un saldo de \$ 63.496 millones, 30.9% por encima del registrado un año atrás. Los bancos comerciales y las corporaciones de ahorro y vivienda aportaron 48.9% y 5.3% del total, en su orden, mientras los otros intermediarios financieros contribuyeron con el 45.8%. La cartera vigente y vencida hasta 12 meses, que fue de \$ 48.400 millones, avanzó sólo 14.8% respecto al año anterior, como resultado de la expedición de la Resolución 1 de 1991 de la Junta Monetaria, la cual estableció un encaje marginal del 100.0% sobre las exigibilidades de los establecimientos de crédito, excepto las CAV, medida que buscaba controlar el crecimiento de los medios de pago. No obstante, los préstamos nuevos crecieron el 38.8% anual, alcanzando \$ 41.631 millones, de los cuales al sector agropecuario se destinó el 41.8% y

al comercio el 27.2%, entre otros. Los usos de recursos de los intermediarios financieros de Montería se ubicaron en \$ 34.563 millones, con incremento del 38.15% en el año, suma que representó el 54.4% del total colocado en el departamento.

### Sector externo

Las exportaciones de Córdoba sumaron US\$ 160.356 mil en 1991, cifra inferior en 1.8% respecto a 1990. Las de ferroníquel, 45.100 mil libras por valor de US\$ 143.400 mil participaron con el 89.4% del valor total exportado, monto que presentó una contracción de 2.0% anual. El precio promedio del metal en el mercado internacional fue de US\$ 3.20 por libra y se vendió principalmente en Europa, la India, los Estados Unidos y Japón. Igualmente, se realizaron exportaciones de carbón, carne de bovinos, productos del mar, plátanos, laminados plásticos, cordeles y cuerdas de fibra sintética, entre otros, que en conjunto representaron el 10.5%, destacándose la comercialización de carne de bovinos hacia Venezuela, cuyo valor se incrementó en 123.5% anual.

Las importaciones, por su parte, sumaron US\$ 689 mil, cifra inferior en 12.3% a la de 1990. Tal disminución obedeció a las expectativas creadas a raíz de la apertura comercial. Es así, como se dieron reducciones importantes en la importación de máquinas, herramientas y productos agropecuarios, entre otros.

## SUCRE

### Situación económica general

El comportamiento de la economía en el departamento de Sucre en 1991 fue regular, toda vez que su principal sector, el agropecuario, que contribuyó con el 50.0% del valor agregado regional en 1989, a precios constantes, presentó decrecimiento en la producción de sus principales cultivos y estancamiento en la actividad ganadera. No obstante lo anterior, la construcción de vivienda, la minería y el comercio interno indicaron importantes tasas de crecimiento que redundaron en un buen desempeño del sistema financiero.

En ese orden de ideas, se observaron caídas significativas en el volumen cosechado de arroz, maíz y sorgo. El subsector pecuario también registró descensos, aproximadamente del 8.0%, tanto en el inventario como en el degüello de vacunos. De otra parte, la edificación de vivienda mostró un avance de 22.9% en el área autorizada para construcción, y la minería, identificada con la producción de caliza para su transformación en cemento, ensanchó su volumen en 30.4%. Con relación al comercio interno, el aumento de 200.9% en el valor de la inversión neta hace pensar en un buen año para el sector.

<sup>1</sup> Caja Agraria, Banco Central Hipotecario, Caja Social de Ahorros, Invercrédito, Dineros, UCONAL y FINANCIACOOP.

En cuanto al sistema financiero en Sincelajo, se alcanzaron variaciones de 48.1% anual en el saldo de las fuentes, por la significativa captación de dinero a través del ahorro a término, y de 39.3% en el uso de los recursos. Por su parte, las finanzas públicas del gobierno central departamental señalaron un buen balance al bajar su déficit de \$ 1.358 millones en 1990 a \$ 18 millones en 1991, logrado gracias a la racionalización del gasto corriente.

### Sector agropecuario

**Agricultura.** La actividad agrícola en Sucre durante 1991 se afectó por las condiciones climáticas y fitosanitarias adversas, como también por dificultades en la comercialización de algunos productos. Tales circunstancias propiciaron una caída de 16.6% en el área cosechada, la cual sumó 80.600 hectáreas, que redundó en una merma en la producción de los principales cultivos de la región. Por ejemplo, dentro de los cultivos transitorios, el volumen cosechado de arroz, 48 mil toneladas, cayó 60.3%, mientras que el maíz y el sorgo, con 27 mil y 8 mil toneladas, bajaron 22.9% y 52.9%, respectivamente. El algodón, por su parte, mantuvo estable su producción en 18 mil toneladas, no obstante haber disminuido en 3.5% el área cosechada. En los cultivos permanentes fue notoria la caída en la cosecha de plátano, -83.3%, y ñame, -85.7%, lo cual contrastó con aumentos de 26.6% en la yuca y 14.3% en el tabaco.

SUCRE			
INDICADORES ECONÓMICOS			
Indicadores	Unidades	1990	1991
<b>1. Producción</b>			
Algodón	Miles de toneladas	18	18
Arroz		121	48
Maíz		35	27
Ñame		7	1
Plátano		6	1
Sorgo		17	8
Tabaco negro		7	8
Yuca		94	119
Cemento		230	300
<b>2. Situación fiscal (1)</b>			
Ingresos corrientes	Millones de pesos	2.317	2.844
Gastos corrientes		2.812	1.536
Déficit (-) o ahorro (+) corriente		-495	1.308
Ingresos de capital		5	3
Gastos de capital		868	1.320
Déficit (-) o superávit (+) total		-1.358	-18
<b>3. Sistema financiero (2)</b>			
- Fuentes	Millones de pesos	19.052	28.214
Depósitos en cuenta corriente bancaria		6.024	7.645
Certificados de depósito a término		3.286	4.576
Depósitos de ahorro		1.809	2.900
Cuentas de ahorro de valor constante		3.812	5.945
Certificados de ahorro de valor constante		1.057	1.832
Banco de la República		2.662	--
Otros depósitos y obligaciones en M/N		402	5.316
- Usos		12.236	17.046
Cartera vigente y vencida hasta 12 meses		11.470	14.882
Cartera vencida más de 12 meses		343	1.712
Otros usos en M/N		423	452

(1) Gobierno central departamental. (2) Se refiere a Sincelajo. Saldo al final del período.  
Fuentes: Entidades financieras de Sincelajo, URPA regional Sucre y Secretaría de Hacienda Departamental.

**Ganadería.** Factores como la inseguridad rural, el problema de tenencia de tierras, además de la escasez de lluvias que afectaron los pastos, contribuyeron para que la actividad ganadera de este departamento en 1991 continuara estancada. Por lo tanto, el inventario vacuno y el degüello de reses presentaron bajas de 8.2% y 8.4% al sumar 821.900 y 39.700 cabezas, en su orden.

### Minería

La principal actividad minera en Sucre, determinada por la extracción de caliza para la obtención de cemento, señaló un importante crecimiento, 30.4% en 1991 al contabilizar 300 mil toneladas de este último material. El guarismo anterior representó el 4.7% de la producción de cemento en el ambi-

to nacional. Por su parte, la movilización de gas natural desde el yacimiento de Jobo Tablón, municipio de San Marcos, alcanzó, según el DANE, 2.861.730 millones de metros cúbicos, 16.3% más que en 1990.

En cuanto al oro, en la región se adquirieron 289 onzas troy, 435.2% más que en 1990, por \$ 70 millones, metal que, como se sabe, proviene de las minas ubicadas en zonas fronterizas del vecino departamento de Antioquia.

### Construcción

La actividad constructora en Sincelejo durante 1991 mostró una tendencia similar a la presentada a nivel nacional al señalar un visible aumento en el área autorizada para edificar vivienda. Si bien el total del área autorizada, 27.876 metros cuadrados, decreció 2.7% como consecuencia de la caída de 53.9% en la superficie destinada a la construcción de oficinas y comercios, en vivienda, por el contrario, se observó un crecimiento de 22.9% al sumar 21.688 metros cuadrados que representaron el 77.8% del área total. Este comportamiento estuvo ligado básicamente a la liberación de recursos UPAC para financiar vivienda de interés social (Ley 2 de 1991 y Resolución 5 de 1991 de la Junta Monetaria) y a la creación del subsidio familiar de vivienda (Ley 3 de 1991).

Por su parte, la construcción pública contabilizó \$ 1.772 millones, 16.9% por encima del valor destinado en 1990, que se utilizaron para mejorar la infraestructura vial y eléctrica, principalmente.

### Comercio interno

El aumento de 28.6% en el número de las empresas comerciales constituidas en 1991, que ascendieron a 72, y el incremento de 200.9% en el valor de la inversión neta de sociedades comerciales, por \$ 319 millones, determinan que el comportamiento de la actividad comercial en el año que se reseña fue bueno. Igualmente, el saldo de los recursos de crédito canalizados a este sector por el sistema financiero de Sincelejo también registró un visible aumento de 30.6% al contabilizar \$ 1.379 millones. Sin embargo, en lo relacionado con el personal ocupado en la actividad comercial, hubo un decrecimiento del 48.2% en virtud de la introducción de nuevas tecnologías de mercadeo, según lo explicó la Cámara de Comercio de Sincelejo.

### Empleo

El número total de afiliados al Instituto de Seguros Sociales en Sincelejo en 1991 se mantuvo estable, alrededor de 9.900 trabajadores, situación que obedeció a descensos en los sectores industrial, comercial y financiero, frente a significativos aumentos en la construcción y el sector agropecuario. Es de notar que el mayor número de empleos, 2.758, se refiere al sector comercial, 641 al sector financiero, 529 a la construcción y 505 empleos a servicios de electricidad, agua y gas, entre otros.

### Situación fiscal

El resultado de las finanzas del gobierno central departamental fue satisfactorio en 1991, si se tiene en cuenta que se logró disminuir sustancialmente el déficit total de \$ 1.358 millones en 1990 a \$ 18 millones en 1991. Lo anterior fue posible merced al aumento de 22.7% obtenido en los ingresos corrientes frente a una caída de 45.4% indicada en los gastos corrientes, reflejo de las políticas fiscal y monetaria que se dirigieron a racionalizar los gastos de funcionamiento y a reducir la tasa de inflación, respectivamente.

En los ingresos corrientes, que sumaron \$ 2.844 millones, fue importante el incremento de 30.6% presentado en los ingresos tributarios que alcanzaron \$ 2.570 millones y en donde los impuestos por consumo de cerveza y licores participaron con el 82.4%. En los gastos corrientes, que contabilizaron \$ 1.536 millones, se observó una baja de 16.5% en el rubro de funcionamiento, el cual totalizó \$ 1.211 millones que representaron el 78.8% de los egresos corrientes. Ello facilitó un incremento en los gastos de inversión, pues en 1991 se destinaron \$ 1.329 millones, 53.1% superior a la cifra señalada en 1990.

### Actividad financiera

El crédito de fomento redescontado en Sincelejo en 1991 se elevó a un saldo de \$ 4.709 millones, 66.5% más que en 1990, de los cuales \$ 3.573 millones se presta-

ron con cargo a los fondos financieros y \$ 1.136 millones con recursos de líneas externas. En los primeros se destacó el crédito del Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario, FINAGRO<sup>1</sup>, cuyo monto ascendió a un saldo de \$ 3.469 millones, superior en 124.1% anual, y en las líneas externas fue importante el crédito proveniente del BID por \$ 704 millones, aunque con una variación anual negativa de 28.2%.

En cuanto a las aprobaciones de crédito por parte de FINAGRO, en 1991 totalizaron \$ 5.765 millones, monto mayor en 47.1% que el relacionado en 1990. Para cultivos semestrales se destinaron \$ 2.865 millones y para las actividades diferentes de estos cultivos, \$ 2.900 millones. Los primeros recursos beneficiaron en buena proporción los cultivos de arroz, algodón y sorgo, mientras que en las otras actividades se favorecieron la explotación bovina y la siembra de yuca, principalmente.

El saldo de las principales fuentes de recursos del sistema financiero

en Sincelejo creció 48.1% en 1991 al cuantificar \$ 28.214 millones, motivado principalmente por el repunte de 73.3% en los certificados de ahorro de valor constante y de 60.3% en los depósitos de ahorro. En los bancos comerciales el saldo de las fuentes se elevó 25.0% alcanzando los \$ 15.921 millones, en tanto que en las corporaciones de ahorro y vivienda el crecimiento fue de 59.7% al cifrar \$ 7.777 millones. Otros intermediarios financieros (Caja Agraria, BCH y compañías de financiamiento comercial) presentaron mayor variación en el saldo, 212.5%, con una participación de \$ 4.516 millones en el total del valor de las fuentes de recursos.

El saldo de los principales usos de los recursos también mostró una visible evolución, 39.3%, al contabilizar \$ 17.046 millones en 1991, de los cuales \$ 9.781 millones los registró la banca comercial, \$ 5.056 millones las corporaciones de ahorro y vivienda y \$ 2.209 millones, otros intermediarios financieros. El saldo de la cartera de todo el sistema, \$ 14.882 millones, superó en

29.8% al indicado un año atrás y favoreció la construcción con \$ 5.056 millones, al sector agropecuario con \$ 3.603 millones, y al comercio con \$ 1.379 millones, entre otras actividades.

### *Sector externo*

La inmovilidad del rubro egresos en la balanza cambiaria regional contribuyó a conseguir un superávit de US\$ 1.063 mil en 1991. En efecto, durante el año que se reseña sólo hubo ingresos que fueron reportados por la venta de servicios, US\$ 490 mil, particularmente de turismo, US\$ 330 mil, e ingresos personales, US\$ 160 mil, y por las donaciones recibidas, US\$ 573 mil. Los ingresos por servicios aumentaron 132.5% frente a 1990, en tanto que las donaciones superaron en 368.4% a las recibidas en 1990.

<sup>1</sup> FINAGRO sustituyó al Fondo Financiero Agropecuario, FFAP, y se creó con Ley 16 del 22 de enero de 1990. Sus estatutos se aprobaron mediante Decreto 26 del 8 de enero de 1991.