

RESEÑA DE LA ECONOMIA REGIONAL EN 1989

ANTIOQUIA

Situación económica general

La tendencia de desaceleración del crecimiento de la economía antioqueña registrada en 1988 continuó durante 1989, toda vez que importantes sectores para el PIB regional, como la construcción privada y el comercio, mostraron comportamiento negativo generado por la lucha contra las actividades ilícitas, especialmente en el segundo semestre del año, lo cual incidió en la caída de la demanda agregada. Por su parte, el valor real de la producción de la industria logró avanzar 5.7%, gracias al buen desempeño de los sectores vinculados con los mercados externos, como los productos químicos, textiles, confecciones, manufacturas metálicas básicas, cuero y sus productos.

Por otro lado, la producción agrícola evolucionó positivamente en renglones tan importantes como el maíz, papa y frijol, entre otros, gracias al plan de oferta selectiva adelantado por el Gobierno Nacional, el buen clima que predominó durante el año y la ágil y oportuna disponibilidad de crédito de fomento; no obstante, las enfermedades y las renovaciones de los cultivos impidieron un buen resultado en la producción de plátano, caña para panela y café.

El buen desempeño de la oferta agrícola y de ganado vacuno permitió un menor crecimiento del rubro de alimentos en el índice de precios al consumidor, por lo cual la tasa de inflación en Medellín disminuyó 3.5 puntos porcentuales respecto a la registrada en 1988. A su vez, el desempleo creció en los tres últimos meses del año, debido a las acciones del terrorismo que llevaron a la parálisis de la construcción y del comercio, hasta situarse en 12.9% en diciembre, 1.0 punto por encima de la tasa lograda un año atrás.

Sector agropecuario

Agricultura. El buen clima reinante en las zonas agrícolas del departamento, la política de oferta selectiva seguida por el Gobierno Nacional para promover la producción de algunos alimentos básicos, y la ágil y oportuna disponibilidad de crédito de fomento permitieron el crecimiento de la producción de cultivos tan importantes como el frijol 22.2%, papa 19.4% y maíz 12.4%, entre otros, lo cual coadyuvó a un menor ritmo de crecimiento del índice de precios al consumidor en Medellín. Por su parte, en los cultivos permanentes y semi-permanentes se presentaron avances en las cosechas de frutales 30.5%, yuca 14.6% y banano 2.6%, mientras que en los demás productos hubo reducciones entre las que cabe resaltar las de plátano, café y caña para panela.

Ganadería. El inventario de bovinos en Antioquia en 1989, estimado en 2.192 mil cabezas, superior en 0.5% al del año anterior, se caracterizó por el rápido crecimiento de la oferta de ganado, especialmente de hembras cebadas, 55.4%, producto de la prolongación de la fase de liquidación iniciada en 1988. Adicionalmente, se obtuvo incremento del 5.0% en la producción de pollos, 4.0% en la de huevos y 0.9% en el volumen de leche al totalizar 204 millones de litros, mientras que el sacrificio de cerdos disminuyó en 5.0%, debido a la reducción de la cría en los últimos dos años, lo que se reflejó en el descenso del 6.7% en el número de porcinos transados en la feria de Medellín.

Minería

La producción de oro en Antioquia durante 1989 alcanzó 628.229 onzas troy, cifra inferior en 3.7% a la de 1988 y que representa el 66.2% del total producido en el país. Este comportamiento está asociado, de una parte, a la lenta evolución de los precios internacionales del metal y, de otra, a las dificultades para la consecución de insumos, especialmente dinamita, por parte de la minería de veta, a lo cual se suma el éxodo de pequeños y medianos mineros del Bajo Cauca hacia otras regiones del país, al Chocó principalmente.

La producción de plata, asociada a la del oro, descendió 0.8% al conso-

ANTIOQUIA
INDICADORES ECONOMICOS

Indicadores	Unidades	1988	1989
1. Producción			
Café	Miles de toneladas	179	168
Banano de exportación		1.015	1.041
Caña para panela (1)		137	126
Maíz		121	136
Papa		288	344
Oro	Miles de onzas troy	652	628
Carbón	Miles de toneladas	619	653
Petróleo	Miles de barriles	9.823	10.166
2. Precios y empleo (2)			
—Precios al consumidor			
Total ponderado	Variación % anual	28.0	24.5
Ingresos medios		28.6	24.7
Ingresos bajos		27.7	24.0
—Tasa de desempleo	Porcentaje	11.9	12.9
—Participación bruta fuerza laboral		43.6	44.5
3. Situación fiscal (3)			
Ingresos corrientes	Millones de pesos	207.427	279.428
Gastos corrientes		136.312	182.890
Ajuste por transferencias		-1.271	-1.896
Déficit (—) o ahorro (+) corriente		69.844	94.642p
Ingresos de capital		12.052	15.770
Gastos de capital		169.756	161.050
Préstamo neto		-1.832	14.030
Déficit (—) o superávit (+) total		-86.028	-64.668p
4. Sistema financiero (4)			
—Operaciones pasivas	Millones de pesos	509.229r	655.532
Cuentas corrientes		99.989	125.283
Depósitos de ahorro (5)		159.104	194.763
Depósitos a término (6)		163.860	220.854
Otros (7)		13.753	19.739
Recursos del Banco de la República		59.640	77.833
Recursos externos		12.883	17.060
—Operaciones activas		464.128r	610.921
Préstamos y descuentos		395.355	528.577
Otros (8)		28.954	38.230
Deudas dudoso recaudo		6.465	5.591
Deudores M/E reducida a M/N		33.354	38.523
5. Comercio exterior			
Exportaciones menores FOB	Miles de dólares	480.172	543.682
Importaciones FOB (9)		657.423	857.350

r: Revisado. p: Provisional.

(1) Corresponde a producción de panela. (2) Se refiere a Medellín. (3) Consolidado de gobiernos centrales, entidades descentralizadas y empresas no financieras departamentales y municipales. No incluye entidades nacionales financieras ni de salud. (4) Saldo al final de período, revisados para 1988. Incluye información de las entidades financieras ubicadas en Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Sabaneta y Medellín. (5) Incluye depósitos ordinarios en las corporaciones de ahorro y vivienda. (6) Incluye documentos por pagar de las compañías de financiamiento comercial. (7) Depósitos fiduciarios y otros depósitos y exigibilidades de bancos, Caja Agraria y Caja Social de Ahorros, cédulas del BCH y bonos de las corporaciones financieras. (8) Inversiones voluntarias y deudores varios. (9) Importaciones por previa, libre y sistemas especiales. Fuentes: Banco de la República, Secretaría de Agricultura, DANE, INCOMEX y Planeación Departamental.

lidar 145.837 onzas troy, situación que contrasta con los avances del 5.5% y 3.5% en la de carbón y petróleo, respectivamente.

Industria

La industria antioqueña mantuvo el ritmo de los últimos dos años al alcanzar en 1989 un avance del 5.6% en el valor real de la producción. Como en el año precedente, fueron los sectores relacionados con el comercio exterior los que sustentaron el crecimiento industrial, entre los cuales se destacan los productos químicos, 20.7% de incremento en el valor real de la producción, confecciones 17.3%, manufacturas metálicas básicas de hierro y acero 9.8%, cuero y sus productos 9.0% y textiles 6.3%. Por el contrario, los sectores de productos plásticos, vidrio y sus manufacturas y metales no ferrosos restringieron su producción al influjo del lento crecimiento de la demanda doméstica. Adicionalmente, los altos costos de la producción industrial se reflejaron en los precios de los productos manufacturados, mientras que la generación de empleo continuó estancada, por la tendencia de la industria a expandir su producción con base en un mayor y eficiente uso de su capacidad instalada, antes que con nuevos empleos.

Construcción

La actividad edificadora en el área metropolitana del Valle de Aburrá registró un descenso del 34.9% en el año que se reseña, al totalizar un área autorizada para la construcción de 1.292.154 metros cuadrados. En este resultado tuvo incidencia, aparte del fenómeno terrorista, la incertidumbre creada por la Ley de Reforma Urbana y los reajustes catastrales. Del total apro-

bado se destinaron 812.050 metros cuadrados a la construcción de vivienda, 32.4% menos que en 1988; en tanto que 480.104 metros cuadrados fueron para otros usos, con reducción anual del 38.6%. Los municipios de Medellín, Bello e Itagüí fueron los más afectados por el decaimiento de la actividad constructora, al contraerse 44.0%, 40.0% y 13.1% en el área autorizada para edificar.

La construcción pública disminuyó 10.4% al consolidar \$ 95.000 millones, explicado por la virtual parálisis de las obras civiles del Tren Metropolitano hacia finales de 1989, comportamiento que no alcanzó a ser compensado por el avance en la inversión ejecutada por los entes centrales municipales.

Comercio interno

La tendencia decreciente de la actividad comercial en Medellín, iniciada desde mediados de 1988, se mantuvo en 1989, tal como lo demuestra el descenso en términos reales de las ventas, calculado por FENALCO-Antioquia en 0.4% para los mayoristas y 2.0% para los minoristas. Los factores que condujeron a este resultado fueron la lucha contra las actividades ilícitas que generó estancamiento de la demanda agregada al crear condiciones de incertidumbre e inseguridad desde agosto del año que se reseña. Las ventas más afectadas fueron las de rancho y licores, calzado y artículos de cuero, electrodomésticos, maquinaria para uso agrícola, librerías y papelerías, entre otras. Por el contrario, las farmacias y droguerías y los almacenes de textiles y prendas de vestir, repuestos y accesorios para autos y productos químicos lograron incrementos en sus ventas reales.

Precios y empleo

La tendencia ascendente de los precios en los años anteriores redujo su ritmo durante 1989, toda vez que la tasa de inflación fue de 24.5%, inferior en 3.5 puntos a la del año anterior. En este resultado influyó la política monetaria encaminada a la estabilización de los precios y la mayor oferta de productos agrícolas. Es así como los alimentos y el vestuario registraron incrementos por debajo del 20.0%, mientras que los rubros de salud, educación, transporte y otros gastos mostraron variaciones por encima del 30.0%.

Por otro lado, la tasa de desempleo terminó el año en 12.9%, superior en 1.0 punto a la alcanzada a finales del año anterior, luego de disminuir en los meses anteriores hasta el 12.0% en septiembre. La contracción de la construcción y el comercio fueron los factores más influyentes en el desmejoramiento de los niveles de empleo en la ciudad de Medellín.

Situación fiscal

Según cifras provisionales, los ingresos corrientes en el consolidado regional de los entes departamentales y municipales llegaron a \$ 279.428 millones en 1989, con avance anual del 34.7%. La evolución de los ingresos tributarios fue inferior a la de 1988, debido al menor incremento en los recaudos por concepto de licores que se ubicó en 10.6%, pero que, a la postre, fue compensado por el crecimiento del 42.3% y 34.0% en los recaudos por predial e industria y comercio, gracias a las labores de formación catastral y ampliación de la base para el cobro del segundo impuesto, así como por el mayor avance del superávit de operación, 79.6%, espe-

cialmente de las Empresas Públicas de Medellín.

Los gastos corrientes, que sumaron \$ 182.890 millones, se expandieron a una tasa del 34.2% que supera el nivel de inflación reportado por el DANE para Medellín; en esto tuvo injerencia el crecimiento en los pagos de intereses de la deuda externa de la Empresa de Transporte Masivo y de las Empresas Públicas de Medellín. Con todo, las finanzas regionales alcanzaron un ahorro corriente de \$ 94.642 millones que fue insuficiente para atender las erogaciones de capital por \$ 161.050 millones, por lo cual los entes regionales tuvieron que acudir al endeudamiento externo y, en menor medida, al crédito doméstico. Los citados gastos de inversión se orientaron, entre otros, a las obras de la Empresa de Transporte Masivo, a la capitalización en cerca de \$ 14.000 millones que las Empresas Públicas de Medellín hicieron a Interconexión Eléctrica S. A. y a programas de electrificación rural.

Actividad financiera

Al finalizar 1989, el saldo del crédito de fomento redescontado en la sucursal del Banco de la República en Medellín se ubicó en \$ 71.622 millones, cifra superior en 20.4% a la lograda en 1988, originada en la positiva evolución de los créditos de PROEXPO y del Fondo Financiero Industrial y Comercial. La participación de los fondos financieros en el total avanzó hasta el 85.0%, frente al 76.6% del año anterior; en tanto que el saldo del crédito especial se redujo en 50.0%, mientras que las líneas externas aumentaron 3.2% al registrar un saldo de \$ 7.345 millones, producto de una mejora del 51.6% en los otorgados por el BID, mientras que los del BIRF cayeron en 40.3%.

De otra parte, las aprobaciones con cargo al Fondo Financiero Agropecuario en la sucursal de Medellín aumentaron en 65.1% respecto a las del año anterior, al sumar \$ 5.720 millones. Con excepción de las aprobaciones para compra de fincas por profesionales, que descendieron 86.3%, las demás actividades mostraron significativos incrementos, donde sobresalen la compra de maquinaria agrícola, las obras de adecuación e infraestructura y las actividades pecuarias. Por su parte, el Fondo Financiero Industrial y Comercial aprobó \$ 1.701 millones, guarismo inferior en 5.8% al logrado en 1988. Los subsectores de textiles, confecciones y alimentos lograron los mayores avances, mientras que las caídas más abruptas se dieron en químicos y plásticos, metalmecánica, cuero, calzado y madera.

Las operaciones del Banco de la República en el mercado financiero continuaron durante 1989 la tendencia decreciente del año anterior, al registrar un saldo de \$ 9.156 millones, cifra inferior en 9.4% respecto a la de 1988. Este decrecimiento, que obedece a la política de la autoridad monetaria de permitir una mayor liquidez a la economía reduciendo el efecto esterilizador de estas operaciones del Emisor, fue más notorio para los títulos de participación en 60.2%, y los títulos de ahorro nacional en 39.0%. No obstante, los títulos canjeables mostraron un comportamiento dinámico al avanzar su saldo en 57.8%.

La evolución de las operaciones con títulos del Emisor se reflejó en los resultados de la Bolsa de Valores de Medellín, donde las negociaciones de títulos de participación y títulos de ahorro nacional cayeron en 96.2% y 37.4% respectivamente, mientras que los bonos de empresas privadas, los títulos

energéticos de rentabilidad creciente y los pagarés fueron los papeles de mejor evolución; pese a ello, los certificados de depósito a término continuaron con la supremacía en las operaciones al representar el 32.1% del total transado en 1989.

El comportamiento de las operaciones pasivas del sistema financiero del Valle de Aburrá fue favorable, toda vez que el saldo al finalizar 1989 fue de \$ 655.532 millones, superando en 28.7% al del año anterior. Los bancos, que captaron el 49.3% del total, avanzaron 24.0% respecto al año anterior; las corporaciones de ahorro y vivienda captaron el 26.9% con predominio significativo de los depósitos de ahorro UPAC, mientras que las corporaciones financieras y las compañías de financiamiento comercial lograron incrementos del 47.3% y 44.7% respectivamente, gracias al avance de los certificados de depósito a término y de los documentos por pagar.

Por su parte, las operaciones activas mostraron un comportamiento dinámico al sumar a finales de 1989 \$ 610.921 millones, cifra superior en 31.6% a la de idéntica fecha de 1988. Los préstamos y descuentos crecieron 33.7% al llegar a \$ 528.577 millones, en razón al repunte de las captaciones y las reducciones del encaje aplicadas desde 1988; los bancos canalizaron el 43.5% de estos recursos, seguidos de las corporaciones de ahorro y vivienda con el 33.3%, las corporaciones financieras 14.1% y el restante 9.1% las compañías de financiamiento comercial.

Sector externo

Según registros aprobados por el INCOMEX en Medellín y Turbo, las exportaciones menores en Antioquia llegaron a US\$ 544 millo-

nes en el año que se reseña, superiores en 13.3% a las alcanzadas en 1988. En este resultado influyó el manejo dado por la autoridad monetaria a la tasa de cambio real que mantuvo la competitividad de nuestros productos en el exterior, además de los incentivos del CERT y el apoyo dado por el crédito de PROEXPO. Los textiles y confecciones, lo mismo que el banano y plátano fueron los rubros de más alta participación en el total exportado, pero con tendencia decreciente de este último debido a los problemas laborales que se presentaron en Urabá en varios períodos del año. Según destino, las principales áreas a las cuales se exportó fueron Norte América, la Comunidad Económica Europea y el Grupo Andino, con repunte significativo de los países Centroamericanos y del Caribe, donde Cuba se destaca como mercado nuevo.

Por otro lado, las importaciones registradas por INCOMEX bajo los regímenes de libre, previa y sistemas especiales sumaron US\$ 857 millones, 30.4% por encima del obtenido en 1988. Los principales rubros importados fueron maquinaria y material eléctrico destinado en alto porcentaje al Tren Metropolitano, productos químicos, metales comunes y sus manufacturas y materiales para fabricación de papel.

La balanza cambiaria mostró una variación de US\$ 234 millones en las reservas internacionales brutas, cifra inferior en 43.8% a la de 1988; como resultado del descenso del 5.2% en los ingresos corrientes que totalizaron US\$ 905 millones, junto con el avance del 5.7% en los egresos corrientes al consolidar US\$ 540 millones, y con los desembolsos de divisas por US\$ 131 millones, destinados estos últimos al servicio de la deuda externa oficial y privada.

VALLE DEL CAUCA ⁽¹⁾

Situación económica general

La economía del Valle del Cauca registró durante 1989 un comportamiento favorable, resultado que se sustentó fundamentalmente en el positivo balance de la industria, así como en el de la agricultura y del comercio exterior, sectores claves de su economía y que coadyuvaban, entre otros, para que la tasa de inflación en Cali descendiera 4.3 puntos porcentuales al ubicarse en 24.9%. No obstante, el desempleo creció hasta el 11.6%.

El sector público del Valle, según cifras estimadas, registró en 1989 un avance del 35.3% en los ingresos corrientes, como resultado, en buena parte, de la aplicación de la Ley 14 de 1983, frente a incrementos del 28.8% tanto en egresos corrientes como de capital.

En el sector financiero, las operaciones pasivas crecieron 39.6% y las activas 29.4%, con una participación promedio de Cali del 79.7%, Palmira 4.8%, Buenaventura 3.2%, Buga 2.9%, Tuluá 2.8%, Cartago 2.7% y el resto del departamento 3.9%.

Sector agropecuario

Agricultura. La actividad agrícola del Valle del Cauca presentó durante 1989 un aumento de 4.3% en el área cosechada, alcanzando 368.018 hectáreas, resultado satisfactorio que obedeció, entre otros factores, al favorable comportamiento climático, a la continuidad de la polí-

tica de precios de sustentación y al alza del precio internacional del azúcar que estimuló el incremento de la producción de caña en 2.4%. El café, primer producto en área cultivada, registró un aumento de 2.3% en superficie y 1.9% en producción. Sobresalió también el rubro de frutales, principalmente el maracuyá y la uva, de los cuales se obtuvieron 20.000 y 16.000 toneladas, con avances del 25.0% y 6.7% en su orden. La soya presentó una producción superior en 20.5%, mientras que el algodón descendió 46.9%.

Ganadería. Pese a la continuidad de los programas de explotación intensiva de ganadería de doble propósito, el inventario ganadero del Valle decreció 6.4% con relación a 1988 al ubicarse en 629.832 bovinos. La provisión regional es mínima para abastecer el consumo en el departamento, al punto que el 92.5% de los requerimientos se atendió con ganado procedente de otras zonas del país. Por su parte, el degüello de ganado vacuno registró un crecimiento de 15.0% totalizando 302.504 cabezas. En cuanto al ganado menor, el Valle del Cauca se ha especializado en la cría intensiva de porcinos y abastece buena parte del mercado nacional; no obstante, el sacrificio de cerdos descendió 18.1% al consolidar 97.259 animales, debido al traslado en pie a otras regiones.

Minería

La explotación minera en el Valle del Cauca mantuvo durante 1989 escasa actividad, limitada a pequeñas explotaciones de carbón, caliza y metales preciosos. Esta última, medida por las compras de oro efectuadas por el Banco de la República en la sucursal de Buenaventura, representó 1.9% de la producción nacional y mostró cre-

cimiento de 3.5% al pasar de 17.088 a 17.678 onzas troy. La región también produjo 186 onzas troy de platino, con incremento anual del 73.8%.

Industria

La oficina de Planeación Departamental estimó en 8.9% el crecimiento de la industria del Valle del Cauca en 1989, resultado que se sustentó en el comportamiento de grupos claves, especialmente el azucarero cuya producción creció 11.6%, toches y palanquillas de acero 17.9% y cemento 8.1%, no obstante que el papel y sus manufacturas descendió 1.2%. De igual manera, fueron buen indicio los aumentos del 3.8% en el consumo de energía para usos industriales, 6.1% en el número de afiliados al Instituto de Seguros Sociales y 23.5% en el valor de las acciones industriales negociadas en la Bolsa de Occidente.

En 1989 se puso en marcha en la región una empresa química con capacidad anual para producir 24.000 toneladas de soda cáustica y 21.600 de cloro y sus derivados, con destino a la industria papelerera, y una enlatadora de atún en Buenaventura, cuya producción se estima llegará a 120.000 toneladas al año. Entre los aspectos negativos es de mencionar la reducción del 50.5% en la inversión neta en sociedades que consolidó \$ 6.429 millones, y la dilación para la puesta en marcha del complejo papelerero PAPELCOLOC ubicado en el departamento del Cauca, proyecto de gran incidencia en la economía vallecaucana.

(1) Incluye la actividad económica desarrollada en Buenaventura y su área de influencia.

VALLE DEL CAUCA
INDICADORES ECONOMICOS

Indicadores	Unidades	1988	1989
1. Producción			
Café	Miles de toneladas	107	109
Caña de azúcar		10.154	10.395
Azúcar		1.023	1.142
Algodón		49	26
Sorgo		205	173
Soya		122	147
Pesca		24 ^r	40
Cemento		906	979
Papel y cartón		403	398
Oro	Miles de onzas troy	17	18
2. Precios y empleo (1)			
—Precios al consumidor			
Total ponderado	Variación anual %	29.2	24.9
Ingresos medios		28.3	24.8
Ingresos bajos		29.5	25.1
—Tasa de desempleo	Porcentaje	9.9	11.6
—Participación bruta fuerza laboral		44.4	48.2
3. Situación fiscal (2)			
Ingresos corrientes	Millones de pesos	114.322	154.695 ^e
Gastos corrientes		75.945	97.818 ^e
Ajuste por transferencias		(8.203)	(10.132) ^e
Déficit (—) o ahorro (+) corriente		30.174 ^r	46.745 ^e
Ingresos de capital		858	1.137 ^e
Gastos de capital		29.361	37.808 ^e
Déficit (—) o superávit (+) total		1.671 ^r	10.074 ^e
4. Sistema financiero (3)			
—Operaciones pasivas	Millones de pesos	413.428 ^r	577.332
Cuentas corrientes		81.091	112.383
Depósitos de ahorro (4)		119.922	156.838
Depósitos a término (5)		121.687	182.646
Otros (6)		44.085	67.982
Recursos del Banco de la República		44.470	55.300
Recursos externos		2.173	2.183
—Operaciones activas		403.317 ^r	521.737
Préstamos y descuentos		343.112	443.099
Otros (7)		21.217	35.060
Deudas dudoso recaudo		11.461	10.281
Deudores M/E reducida a M/N		27.527	33.297
5. Comercio exterior			
Exportaciones FOB	Millones de dólares	431 ^r	492
Importaciones CIF		515 ^r	527

e: Estimado; r: Revisado.

(1) Se refiere a Cali. (2) Consolidado general regional (Departamental y Municipal). (3) Saldos a final de período en los 26 bancos comerciales y de fomento, Caja Social de Ahorros, 17 corporaciones financieras, 10 corporaciones de ahorro y vivienda y 14 compañías de financiamiento comercial existentes en el Valle del Cauca. (4) Incluye depósitos ordinarios en las corporaciones de ahorro y vivienda. (5) Incluye documentos por pagar de las compañías de financiamiento comercial. (6) Depósitos fiduciarios, otros depósitos y exigibilidades, cédulas del BCH y bonos de las corporaciones financieras. (7) Inversiones voluntarias y deudores varios.

Fuente: Banco de la República, URPA, DANE, ASOCAÑA, ANDI, empresas manufactureras, Secretaría de Hacienda Departamental, institutos descentralizados y entidades financieras.

Construcción

Durante 1989 la dinámica de la construcción estuvo influenciada, entre otros, por la aplicación de la Ley 9 de 1988 sobre reforma urbana. Sin embargo, la actividad edificadora en términos de área autorizada para construir en las siete principales ciudades del departamento creció 12.9% para un total de 1.649.386 metros cuadrados, de los cuales el 69.9% se destinó a vivienda, renglón que deja ver escasez en soluciones habitacionales de interés social y sobreoferta en las construidas para estratos medio alto y alto. De la superficie aprobada, el 7.1% se orientó al comercio, el 3.8% a oficinas, igual porcentaje a servicios, el 0.8% a edificaciones industriales y el 14.6% a otros destinos. Desde el punto de vista geográfico, el 76.6% se construyó en Cali, el 9.4% en Palmira y 6.8% en Tuluá, entre otras ciudades.

Precios y empleo

Durante 1989, el índice de precios al consumidor en Cali avanzó 24.9%, implicando una desaceleración de 4.3 puntos porcentuales, no obstante el ajuste en los precios de los combustibles y el aumento en la tasa de devaluación. El crecimiento se originó principalmente en los servicios de salud, educación y transporte que mostraron incrementos superiores al 30.0%, en tanto que en los grupos de alimentos, vivienda y vestuario el promedio fue de 23.0%.

De otra parte, Cali registró en diciembre de 1989 una tasa de desempleo de 11.6%, la mayor desde junio de 1988, resultado que se explica en parte por el aumento en la tasa bruta de participación de la fuerza laboral, que de un promedio de 44.5% en los últimos períodos pasó a 48.2% al finalizar el año.

Situación fiscal

De acuerdo con cifras preliminares, los ingresos corrientes de las administraciones centrales, las entidades descentralizadas y las empresas no financieras del orden departamental y municipal sumaron \$ 154.695 millones, en la vigencia de 1989, cifra que señala un avance anual del 35.3%, como efecto de la aplicación de la Ley 14 de 1983 con resultados favorables en los recaudos tributarios, principalmente en circulación y tránsito, 99.9% de incremento, licorés 42.5% y predial 37.8%. Así mismo, coadyuvaron a este crecimiento el superávit de operación de las empresas no financieras y la participación del impuesto al valor agregado recibido de la Nación. Dicha transferencia, el IVA, no ha sido suficiente para atender los compromisos de inversión, los cuales ascendieron 28.8% al ubicarse en \$ 37.808 millones, insuficiencia suplida por el Instituto Financiero del Valle, INFIVALLE, entidad que en 1989 otorgó créditos por \$ 7.000 millones destinados a planes maestros de acueducto, vías y alcantarillado, entre otros.

Actividad financiera

El saldo de las operaciones de redescuento realizadas por el Banco de la República en las sucursales de Cali y Buenaventura, ascendió a \$ 59.133 millones, superior en 27.4% al del año anterior. La línea que mayor participación tuvo dentro del total fue la de PROEXPO con \$ 30.059 millones y un aumento anual de 51.8%, como consecuencia de la política económica de diversificación y fomento al sector exportador. La segunda línea en magnitud, Fondo Financiero Agropecuario, aumentó 23.5%, mientras que el Fondo Financiero Industrial y

Comercial y el Fondo para Inversiones Privadas avanzaron 59.3% y 18.0% en su orden. Los Fondos de Capitalización Empresarial, Gaudero, de Capitalización del Sistema Financiero y los bonos de prenda decrecieron entre 20.0% y 30.0%.

Por su parte, el crédito aprobado durante 1989 con recursos del Fondo Financiero Agropecuario en la sucursal de Cali, totalizó \$ 13.155 millones, monto superior en 30.3% al de 1988, no obstante la reducción del 2.0% que registró la superficie financiada, debido al retorno de algunas áreas al cultivo de caña de azúcar, para el cual el acceso a esta línea es restringido. El 51.9% del valor total aprobado financió la siembra de 57.732 hectáreas con cultivos semestrales, 40.2% de las cuales se destinó al cultivo de soya por un valor de \$ 2.846 millones, y el 48.1% restante se orientó a la financiación de actividades diferentes de cultivos semestrales, monto del cual el 31.6% fue utilizado para la compra de maquinaria y equipo, 16.3% para actividades avícolas y 15.1% para obras de adecuación e infraestructura, entre otros.

El Fondo Financiero Industrial y Comercial aprobó 355 solicitudes de crédito por \$ 1.648 millones, monto superior en 8.2% al del año precedente y orientado en su mayoría a la industria metalmecánica y a la de alimentos. Las agrupaciones de artes gráficas, papel y químicos registraron reducciones del 37.3%, 78.8% y 23.4% respectivamente. El Fondo para Inversiones Privadas, a su vez, otorgó préstamos por \$ 73 millones, con avance anual del 62.2%, destinados a la gran industria.

Las sucursales de Cali y Buenaventura mostraron un saldo de operaciones en el mercado financiero de \$ 13.192 millones, con

incremento anual del 30.4%, originado en los avances del 178.2% en títulos canjeables, 88.1% en certificados de cambio y 7.7% en títulos de ahorro nacional, los cuales compensaron los descensos del 100.0% en títulos agroindustriales y 62.6% en títulos de participación.

En 1989 las operaciones pasivas del sistema financiero del Valle registraron un crecimiento de 39.6% y las activas de 29.4%. Fue así como el saldo de las principales captaciones alcanzó los \$ 577.332 millones, de los cuales el 54.7% correspondió a bancos comerciales, el 22.4% a corporaciones de ahorro y vivienda, el 10.5% a corporaciones financieras, el 6.8% a compañías de financiamiento comercial y el 5.6% a otros intermediarios. Las entidades de mayor crecimiento durante 1989 fueron las corporaciones financieras con 80.7% y las compañías de financiamiento comercial con 49.8%, en tanto que en las corporaciones de ahorro y vivienda el incremento fue del 36.0%, que pudo obedecer a que el resto del sistema ofreció al inversionista un portafolio con mejores rendimientos financieros, y los bancos comerciales terminaron con un avance anual de 35.7%. Los menores niveles de encaje e inversiones forzosas permitieron al sistema financiero regional contabilizar un saldo de colocaciones de \$ 521.737 millones, superior en 29.4% al de 1988. Los préstamos y descuentos, principal componente de las operaciones activas, mostraron un ascenso del 29.1%, superior a la tasa de inflación, coadyuvando así al resultado positivo de la actividad productiva.

Con referencia al mercado bursátil, la Bolsa de Occidente duplicó los registros de 1988 contabilizando \$ 113.449 millones, dentro de los que se destacó la participación de los papeles de renta fija, 68.3% del

total, en especial de los certificados de depósito a término, aceptaciones bancarias y bonos privados. Los títulos valores de carácter oficial representaron sólo el 28.6% del total, en virtud de su presencia reguladora del mercado, antes que comercial. Las acciones participaron con el 3.1% del total, lo que puede entenderse como una respuesta del inversionista a la baja rentabilidad de las mismas.

Sector externo

Según informes preliminares del DANE, las exportaciones originarias del Valle ascendieron a US\$ 492 millones ⁽²⁾, con incremento de 14.2%. Las ventas al exterior de productos diferentes de café alcanzaron US\$ 337 millones, con avance anual de 29.2%, debido en buena parte al mejor precio internacional del azúcar y a la favorable evolución de las ventas a

otros países de productos de la rama editorial, plástico y caucho, textiles y confecciones, pescados y crustáceos, gracias al estímulo de la tasa de cambio real y a los créditos otorgados al sector. La importación de bienes ascendió 2.5% en igual período al totalizar US\$ 527 millones, destacándose la adquisición de calderas y aparatos eléctricos, 21.3% del total, productos químicos 16.3%, metales y herramientas 16.2% y materias plásticas 10.8%, entre otros.

Buenaventura, principal puerto marítimo de Colombia, movilizó 2.870.075 toneladas durante 1989, representando el 58.2% de la carga de comercio exterior transportada por los muelles oficiales del país. El 72.0% correspondió a carga de importación, destacándose, por su volumen, el trigo, gasolina y productos metálicos; y el 28.0% fue carga exportada, principalmente café 336.201 toneladas, azúcar

317.814 toneladas y arroz 26.867 toneladas, entre otros.

Con relación al movimiento de divisas, las operaciones cambiarias efectuadas en las sucursales del Banco de la República en Cali y Buenaventura, registraron durante 1989 un superávit de US\$ 135 millones, superior en 419.2% al del año precedente. Los ingresos corrientes avanzaron 34.9% al ubicarse en US\$ 479 millones, sustentados en parte en los mayores reintegros por azúcar, algodón y productos de la industria editorial. Los egresos corrientes, US\$ 327 millones, crecieron 4.1%, destinados principalmente al pago de bienes intermedios y materias primas. En la cuenta de capital se contabilizó un monto negativo de US\$ 17 millones, 21.4% más que en 1988.

(2) Incluye café, estimado mediante la aplicación del mismo porcentaje resultante entre la exportación y la producción a nivel nacional.