

Oferta de vivienda — Zona seleccionada
Número de viviendas ofrecidas para arrendamiento

	1968		1969		1970		1971		1972
	Marzo	Octubre	Marzo	Octubre	Marzo	Octubre	Marzo	Octubre	Marzo
Total viviendas ofrecidas	63	51	—	60	55	64	57	110	99
Total casas	40	27	36	34	29	30	35	54	42
Total apartamentos	23	24	—	26	26	34	22	56	57
Casas ofrecidas (arrendamiento mensual)									
Menos de \$ 1000	1	—	—	—	—	—	—	—	—
\$ 1001 — 2000	3	5	4	7	1	—	3	1	—
\$ 2001 — 3000	18	8	6	7	4	2	3	2	3
\$ 3001 — 4000	10	4	8	10	7	7	4	7	6
\$ 4001 — 5000	4	3	3	3	7	2	3	11	8
\$ 5001 — 6000	2	2	2	1	4	4	2	7	5
\$ 6001 — 7000	—	1	5	1	—	5	6	7	—
Más de \$ 7.001	2	4	8	5	6	10	14	19	20
Apartamentos ofrecidos (arrendamiento mensual)									
Más de \$ 1000	1	—	—	—	1	—	—	—	—
\$ 1001 — 2000	7	6	—	6	—	7	1	2	—
\$ 2001 — 3000	9	9	—	9	5	2	9	7	9
\$ 3001 — 4000	4	5	—	8	9	10	5	13	12
\$ 4001 — 5000	2	3	—	2	7	15	3	17	15
\$ 5001 — 6000	—	1	—	1	4	—	2	8	10
\$ 6001 — 7000	—	—	—	—	—	—	1	4	3
Más de \$ 7.001	—	—	—	—	—	—	1	5	8

Fuente: Lonja de Propiedad Raíz.

LA BOLSA DE BOGOTÁ

Mercado de abril, mayo y junio de 1972

Información a cargo de los señores Restrepo Olarte & Esguerra, miembros de la Bolsa de Bogotá.

La tendencia bajista registrada en el primer trimestre del año se agudizó en el segundo, y las cotizaciones sufrieron baja sensible, al punto de que algunas llegaron al tope y el mercado siguió sostenido alrededor de ciertos precios bajos, sin perjuicio de que unas veces se suceden bajas y otras reacciones al alza, sin importancia en lo que hace a la cuantía de ellas, con naturales excepciones, como es corriente en los negocios de bolsa.

A pesar de lo anterior, el monto de las transacciones fue mayor en este trimestre que en el anterior, como puede verse por las cifras que a continuación se anotan:

Mercado de abril	\$ 134.334.964.97
Mercado de mayo	149.477.527.29
Mercado de junio	107.318.263.96
Total del trimestre	\$ 391.130.756.22
Suma del anterior	301.387.212.34
Aumento	\$ 89.743.543.88

Los índices de cada uno de los meses corroboran la baja de precios antes anotada, y para una mejor base de comparación, y de acuerdo con la costumbre, damos el dato de cada uno de los últimos seis meses:

1972—Enero	100.0
Febrero	98.8
Marzo	93.9
Abril	96.2
Mayo	94.1
Junio	91.6

ACCIONES BANCARIAS

Bogotá—Se movieron entre \$ 22.00 y \$ 24.00.

Colombia—Mínimo \$ 8.30 y máximo \$ 9.20.

Comercial Antioqueño—Subieron hasta \$ 27.50 y bajaron hasta \$ 24.60.

Industrial Colombiano—Actuaron entre \$ 14.20 y \$ 16.00.

Comercio—Máximo \$ 6.10 y mínimo \$ 5.70.

Grancolombiano—Tuvieron como máximo \$ 8.20 y mínimo \$ 7.05.

Nacional—Solo fluctuaron entre \$ 12.90 y \$ 13.00.

Occidente—Hubo una operación a \$ 5.50, y lo corriente fue a \$ 8.00.

Según lo acostumbrado, se publica en seguida el cuadro de movimiento de las acciones bancarias, con los datos anteriores y además el promedio de cada acción en cada uno de los tres meses:

Bancos	Promedios			Precio máximo en el trimestre \$	Precio mínimo en el trimestre \$
	Abril	Mayo	Junio		
Bogotá	23.69	22.88	22.31	24.00	22.00
Colombia	8.64	8.91	8.70	9.20	8.30
Comercial Antioqueño	26.48	25.56	24.83	27.50	24.60
Industrial Colombiano	15.61	15.01	14.35	16.00	14.20
Comercio	6.01	6.03	5.84	6.10	5.70
Grancolombiano	7.15	8.09	8.10	8.20	7.05
Nacional	13.00	12.90	.....	13.00	12.90
Occidente	8.53	9.50	.....	9.50	8.00

ACCIONES INDUSTRIALES

Bavaria—Fluctuaron con frecuencia, habiendo alcanzado máximo de \$ 4.78 y mínimo de \$ 4.31.

Coltejer—Cada día se inclina más el público por esta acción, que alcanzó a subir hasta \$ 18.00 y bajar hasta \$ 15.25.

Fabricato—Mínimo \$ 15.45 y máximo \$ 18.20.

Colombiana de Seguros—Tuvo como mejor precio \$ 20.25 y menor \$ 16.25.

Colombiana de Tabaco—Fluctuó entre \$ 19.30 y \$ 17.15.

Cemento Samper—Mejoraron de \$ 71.25 a \$ 73.50, y terminaron con tendencia a subir algo más.

Avianca—Alcanzaron hasta \$ 4.50 y terminaron a \$ 4.10.

El cuadro siguiente engloba estos datos y recoge los promedios de cada acción en cada uno de los meses del período:

Sociedades	Promedios			Precio máximo en el trimestre \$	Precio mínimo en el trimestre \$
	Abril	Mayo	Junio		
Abocol	7.25	7.50	7.50	7.50	7.25
Alicachín	10.00	10.00	10.00	10.00	.....
Avianca	4.20	4.37	4.23	4.50	4.10
Bavaria	4.55	4.49	4.41	4.78	4.31
Cadenaleo .....	.....	12.60	.....	12.60	.....
Cartón de Colombia	28.69	28.56	28.00	32.00	28.00
Capitalización y Ahorros Bolívar .....	.....	109.61	110.00	110.00	109.00
Celanese Colombiana	14.59	15.00	.....	15.25	14.50
Cemento Argos	38.54	38.82	38.50	40.50	37.00
Cementos Caribe	41.85	.....	39.50	42.00	39.50
Cementos Caldas	17.90	17.90	.....	17.90	.....
Cementos Diamante	22.15	21.79	20.74	22.50	20.20
Cemento Samper	71.58	72.50	73.31	73.50	71.25
Cementos del Valle	24.95	24.73	23.50	25.00	23.50
Cervecería Andina	9.00	9.00	9.00	9.00	.....
Cervecería Unión	18.89	18.20	17.65	19.80	17.60
Cine Colombia	16.40	16.00	14.00	16.40	14.00
Codi-Petróleos	18.84	15.00	.....	20.00	15.00
Coltejer	17.18	16.24	15.69	18.00	15.25
Colombiana de Curtidos	21.89	21.45	20.38	22.00	20.00
Colombiana de Gas	12.00	15.44	.....	16.00	12.00
Colombiana de Seguros	18.30	17.86	16.63	20.25	16.25
Colombiana de Tabaco	18.50	17.87	17.48	19.30	17.15
Confecciones Colombia	19.91	19.25	.....	20.00	19.25
Confecciones Primavera .....	.....	9.90	.....	9.90	.....
Cristalería Peldar	18.25	18.20	17.50	18.25	17.50
Chrysler Colmotores	3.03	.....	3.22	3.80	2.00

Sociedades	Promedios			Precio máximo en el trimestre	Precio mínimo en el trimestre
	Abril	Mayo	Junio	\$	\$
Electromanufacturas .....	.....	31.00	.....	31.00	.....
Eternit Colombiana	23.02	21.47	21.79	24.00	20.35
Fabricato	17.06	16.08	15.72	18.20	15.45
Fondo Ganadero de Antioquia.....	14.15	.....	.....	14.15	.....
Fondo Ganadero de Caldas.....	9.05	9.00	9.00	9.10	9.00
Fondo Ganadero del Valle.....	7.40	.....	.....	7.40	.....
Imusa	11.50	11.44	.....	11.50	11.30
Industria de Camisas "Iccsa" .....	.....	12.07	.....	13.00	10.00
Industria Harinera	17.79	17.00	.....	17.80	17.00
Industrias del Mangle.....	0.40	0.25	.....	0.40	0.25
Inversiones Aliadas	10.96	11.10	.....	11.10	10.90
Inversiones Bogotá	7.03	7.03	7.00	7.20	7.00
Manuelita (Palmira)	15.01	14.53	14.18	15.50	14.00
Manufacturas de Cemento .....	.....	12.00	.....	12.00	.....
Manufacturas La Corona .....	.....	3.30	3.30	3.30	.....
Nacional de Chocolates	21.93	21.88	21.10	22.30	21.00
Noel	11.50	11.31	10.20	11.50	10.20
Paños Vicuña	7.81	7.51	7.60	7.90	7.50
Paz del Río	4.25	4.23	4.16	4.50	4.05
Sidelpa	18.00	17.30	.....	18.00	17.25
Suramericana de Seguros.....	23.94	23.97	23.00	25.00	22.00
Talleres Centrales	8.50	.....	8.50	8.50	.....
Teleférico a Monserrate	2.00	.....	.....	2.00	.....
Tejicóndor	21.41	22.50	20.31	22.50	20.00
Tejidos Unica	5.46	5.70	5.50	6.00	5.25
Textiles Pepalpa .....	.....	12.00	.....	12.00	.....
Tubos Moore	32.00	32.00	32.00	32.00	.....

BONOS

Desarrollo del 5%—Han resultado lotes pequeños que se recogen a 65%.

Desarrollo 11%—Aunque en menor cantidad que antes, siguen con mercado diario, sin variación en el precio de 95%.

Fomento de Garantía General—Se siguen colocando y los últimos precios se situaron entre 93% y 94%.

Deuda Pública Interna 5%—Hubo una sola operación a 70%.

Ganaderos 8%—Hubo varios lotes, al principio a 71% y fueron mejorando hasta que los últimos llegaron hasta 75.5%.

Pro Urbe 6%—Han seguido con mercado estable y movimiento diario a 91%.

Acueducto de Bogotá 12%—Movimiento regular a 95%.

Corporación Financiera de Occidente 18%—Se registró la venta de un lote al 100%.

CAT

Han tenido movimiento muy activo, con intereses que van desde 1% hasta 20% anual.

DECRETOS DEL GOBIERNO NACIONAL

Medidas para controlar el Mercado de Capitales

DECRETO NUMERO 1211 DE 1972 (julio 12)

por el cual se toman unas medidas en relación con el Mercado de Capitales.

El Presidente de la República de Colombia,

en ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y

CONSIDERANDO:

1º Que de acuerdo con el numeral 14 del Artículo 120 de la Constitución Nacional, el Presidente de la República tiene facultades para intervenir en el "aprovechamiento y la inversión de los fondos provenientes del ahorro privado";

2º Que conviene estimular y racionalizar el mercado de capitales para que su expansión sostenga un mayor volumen de inversiones que, a su vez, garanticen niveles máximos de empleo y producción dentro de sanos principios de estabilidad monetaria;