

REVISTA DEL BANCO DE LA REPUBLICA

BOGOTA, 20 DE ABRIL DE 1950

NOTAS EDITORIALES

LA SITUACION GENERAL

Según información suministrada por la Oficina de Control de Cambios, la estadística de cuentas internacionales del país, correspondiente a los meses corridos del año en curso, cerró así el 31 de marzo:

	Compras de	Autorizaciones	SALDO
	oro y divisas	para ventas de	Favorable (+)
1 9 5 0	U.S. \$	cambio	Adverso (-)
		U.S. \$	U.S. \$
Enero....	32.458.000	17.966.000	+ 14.492.000
Febrero..	21.114.000	21.943.000	— 829.000
Marzo....	18.109.000	27.526.000	— 9.417.000
Total...	<u>71.681.000</u>	<u>67.435.000</u>	<u>+ 4.246.000</u>
1 9 4 9			
Total ene- ro-marzo..	67.132.000	88.663.000	— 21.531.000

Aunque el movimiento de los tres primeros meses de este año comparado con igual período de 1949, muestra una situación favorable, conviene tener presente que en las últimas semanas se esperaban mayores ingresos y que las licencias de importación recientemente concedidas ascienden a una suma bien apreciable.

La Junta Directiva de la Oficina de Control orienta en la actualidad la política cambiaria del país de acuerdo con estas circunstancias.

Los recursos provenientes de depósitos que el Fondo de Estabilización ha recibido de la

industria y del comercio como garantía de la importación de mercancías, son objeto en estos momentos de la demanda simultánea de numerosas entidades oficiales y aun de empresas privadas, que aspiran a obtener créditos para la ejecución de obras de interés general.

Dada su naturaleza, tales depósitos deben ser reembolsados en plazo muy breve; de modo que su utilización en inversiones de pronta amortización —únicas a que podría destinárseles— sólo se justificaría manteniendo por un lapso razonable las normas que les dieron origen.

En la situación actual del crédito interno del país —así público como privado— todo empréstito destinado a la financiación de planes de fomento repercute en la emisión de billetes. En el caso de los depósitos consignados en el Fondo de Estabilización, la incidencia puede ser menos directa e inmediata si el dinero no proviene de los bancos comerciales.

Antes de adelantar hoy cualquier proyecto oficial o particular de alguna importancia, debería esperarse el informe de la Misión del Banco Internacional de Reconstrucción, que preside el doctor Lauchlin Currie. Como es sabido, bajo la dirección de tan autorizado experto, se llevó a cabo en meses pasados un estudio muy completo, cuidadoso y diversificado de la situación del país y de sus posibilidades de desarrollo. Este documento contendrá seguramente las bases generales de un amplio y comprensivo programa de fomento, cuya ejecución total demandará la

asistencia financiera y técnica del exterior y la inversión de buena parte de las disponibilidades de capital doméstico. De ahí que parezca por lo menos prematuro acometer ahora obras que sin duda serán analizadas en el informe a que venimos haciendo referencia.

De nuevo insistimos en que es urgente hacer una rigurosa selección de los planes que el progreso del país reclama, sin perder de vista que no es posible realizar de modo simultáneo y en el término de meses lo que razonablemente debe ejecutarse por etapas y en el curso de varios años.

Todavía más: cuando se adquiera la certeza de que conviene iniciar una determinada obra, es preciso distinguir si su realización corresponde a la acción oficial o a la privada. La peligrosa tendencia que de tiempo atrás se advierte entre nosotros de convertir al Estado en empresario de negocios propios de la iniciativa y dirección privadas, tiene que ser examinada detenidamente en las circunstancias actuales.

Hechos de todos conocidos indican ahora la oportunidad de hacer una revisión de los tributos —tales como el de exceso de utilidades y el de aduanas— para evitar un serio desajuste fiscal.

La vigilancia continua sobre la cartera de los bancos comerciales es asimismo una exigencia ineludible de la hora presente, ya que el control selectivo del crédito detiene las tendencias de inflación.

Para la financiación de grandes iniciativas oficiales, lo mismo en Colombia que en otros países, el crédito externo sigue siendo uno de los recursos más sanos y eficaces. Vale advertir, sin embargo, como arriba lo hemos apuntado, que es necesario disponer de fondos locales para complementar el capital foráneo y que las emisiones internas alejan esta facilidad en cuanto las perturbaciones del sistema monetario retraen a los inversionistas extranjeros. Esta es una de las muchas razones que aconsejan obrar con suma prudencia en todo aquello que pueda afectar la estabilidad de la moneda, acentuando las tendencias inflacionistas.

En este mismo sentido, además de lo anotado, es aspecto que requiere la mayor atención el del alza de los costos de producción, en el cual inciden numerosos factores. Hay que buscar, v. gr., un justo equilibrio en punto tan vital como el de sueldos, jornales y prestaciones sociales, cuya naturaleza debe ser tal, que dando al trabajador la equitativa retribución de su esfuerzo y las necesarias seguridades contra la adversidad, no constituyan una carga ruinosa para las empresas ni lleguen a convertirse en un espejismo de altas cifras desprovistas de un valor real adecuado.

Las consideraciones elementales que preceden y la no menos evidente del alza progresiva del costo de la vida, justifican el llamamiento que nos permitimos formular en el sentido de que se obre con meditada cautela en el otorgamiento de nuevos créditos, así como en las inversiones oficiales y semi-oficiales.

La Bolsa de Bogotá registró considerable actividad. Las transacciones operadas montaron \$ 19.031.000, cifra no alcanzada desde 1946 y que si se compara con las de febrero último y marzo de 1949, representa aumentos respectivos de \$ 5.113.000 y \$ 3.096.000. El volumen de las transacciones en marzo, atrás anotado, se descompone así, según los diferentes valores negociados: acciones de instituciones financieras, \$ 1.528.000 (8,0%); acciones industriales, \$ 7.733.000 (40,7%); bonos y cédulas hipotecarias, \$ 3.179.000 (16,7%); certificados de cambio, \$ 6.591.000 (34,6%). El índice general de precios de acciones bajó con relación a febrero 0,9 puntos (0,6%), pero el de bonos y cédulas subió 0,1 puntos (0,1%). También subieron los certificados de cambio, que promediaron en febrero 297,97% y en marzo 328,52%.

La propiedad raíz ha mostrado grande animación, principalmente en cuanto a compraventas de inmuebles y predios urbanos de precio moderado. También ha podido observarse mayor interés en las edificaciones.

La producción de oro fue prácticamente igual a la de febrero, que ha sido una de las mejores de los últimos meses y que sobrepasó sensiblemente el promedio de 1949.

El costo de la vida en Bogotá, calculado por la Contraloría General de la República, continúa señalando alzas. El índice correspondiente a la clase media económica excedió en 4,3 puntos (1,5%) al de febrero, y el del gremio obrero, 11,7 puntos (3,6%).

LA SITUACION FISCAL

Conforme a las más recientes cifras estadísticas publicadas por la Contraloría General de la República, en los dos primeros meses del año en curso los ingresos al Tesoro Nacional montaron \$ 32.103.000 y las apropiaciones para gastos en el mismo lapso, \$ 52.387.000, habiéndose liquidado a 28 de febrero un déficit fiscal aproximado de \$ 33.678.000. Este déficit, formado por el que resultó en 31 de diciembre, también aproximado, y el contable liquidado en febrero, irá siendo eliminado, según lo informa aquel alto funcionario, a medida que vayan terminándose las liquidaciones y recaudos pendientes por concepto de impuesto sobre la renta y complementarios.

LA BANCA Y EL MERCADO MONETARIO

El saldo de la cuenta de préstamos y descuentos del Banco de la República subió de un mes a otro en \$ 13.033.000, habiéndose afectado las diferentes subcuentas así, respectivamente: con aumentos de \$ 9.486.000, \$ 2.782.000 y \$ 11.461.000, las operaciones ordinarias con los bancos afiliados, descuentos a los mismos sobre obligaciones de damnificados en abril de 1948, y préstamos y descuentos a particulares; y con disminuciones de \$ 700.000, \$ 1.000.000 y \$ 8.996.000, las de préstamos a bancos no accionistas, préstamos al gobierno nacional y préstamos a otras entidades oficiales. Los créditos a cargo de la Caja de Crédito Agrario, Industrial y Minero siguen ocupando el pri-

mer lugar en el renglón de operaciones ordinarias con los bancos afiliados (65,4%).

La comparación discriminada de las cifras de préstamos y descuentos al fin de febrero y marzo últimos, es como sigue:

	(En miles de pesos)	
	1950 Febr. 28	1950 Marzo 31
Préstamos y descuentos a bancos accionistas.....	64.943	74.429
Descuentos a bancos accionistas para los damnificados de abril de 1948.....	12.233	15.015
Préstamos a bancos no accionistas	31.100	30.400
Préstamos al gobierno nacional	11.742	10.742
Préstamos a otras entidades oficiales	18.114	9.118
Préstamos y descuentos a particulares	47.909	59.370
Totales.....	<u>186.041</u>	<u>199.074</u>

Los billetes en circulación del Banco de la República pasaron, entre aquellas dos fechas, de \$ 420.501.000 a \$ 422.722.000, o sea que aumentaron \$ 2.221.000, al paso que los depósitos de la institución mermaron \$ 8.573.000, diferencia entre \$ 180.179.000 y \$ 171.606.000 que montaban, en su orden, al principio y al fin de marzo.

Las reservas del mismo Banco registraron un descenso de US \$ 7.941.000, pues iniciaron el mes con US \$ 135.212.000 y lo terminaron con US \$ 127.271.000. Este descenso y el aumento de los billetes en circulación determinaron la baja del encaje de éstos, de 53,96% a 50,48%.

Los medios de pago, que en 28 de febrero montaban \$ 1.003.242.000, llegaron en 31 de marzo a \$ 1.012.779.000. Esta última cifra se descompone así: moneda fuera de los bancos, \$ 424.179.000; depósitos bancarios, \$ 588.600.000. Según los totales anotados arriba, hubo un aumento global de \$ 9.537.000 (1,0%), formado por aumentos parciales en

la moneda fuera de los bancos (\$ 2.950.000) y en los depósitos bancarios (\$ 6.587.000).

CHEQUES PAGADOS POR LOS BANCOS

El movimiento de estos giros marcó en todo el país notables ascensos no sólo sobre las cifras de febrero último, sino en comparación con marzo de 1949 y con el promedio mensual de ese año. Tales ascensos fueron, respectivamente, del 15,9%, 15,4% y 31,2%. El constante incremento de este importante renglón estadístico es muy significativo, por cuanto refleja un firme progreso en la marcha de los negocios.

Las cifras absolutas de la información que precede se pueden estudiar en el siguiente cuadro, en miles de pesos:

PAGADOS EN BOGOTA

	Marzo 1950	Febr. 1950	Marzo 1949
Directamente....\$	275.848	212.257	202.917
Por compensación.	393.273	349.379	292.189
Totales.....\$	<u>669.121</u>	<u>561.636</u>	<u>495.106</u>

PAGADOS EN EL RESTO DEL PAIS

	Marzo 1950	Febr. 1950	Marzo 1949
Directamente....\$	795.693	714.303	845.553
Por compensación	496.909	416.412	359.763
Totales.....\$	<u>1.292.602</u>	<u>1.130.715</u>	<u>1.205.316</u>

T O T A L

	Marzo 1950	Febr. 1950	Marzo 1949
Directamente....\$	1.071.541	926.560	1.048.470
Por compensación.	890.182	765.791	651.952
Totales.....\$	<u>1.961.723</u>	<u>1.692.351</u>	<u>1.700.422</u>

EL CAMBIO EXTERIOR

En marzo, al igual que en meses anteriores, la cotización del dólar fue de 1,96%. Las transacciones de "certificados de cambio" ascendieron a US \$ 2.003.000, contra US \$ 1.697.000 en febrero. El precio medio de dichos documentos en febrero y marzo fue de 297,9% y 328,5% respectivamente.

E L O R O

Las compras del Banco de la República ascendieron a 34.708 onzas finas, cantidad igual, con poca diferencia, a la registrada en febrero y superior, respectivamente, en 4.189 y 4.752 onzas a la producción de marzo de 1949 y a la media mensual de ese mismo año.

EL PETROLEO

Las estadísticas publicadas por el Ministerio de Minas y Petróleos asignan a las varias empresas explotadoras un rendimiento global de 2.695.000 barriles en marzo último, cifra que compara favorablemente con la producción media mensual tanto del primer trimestre como de todo el año de 1949 (2.339.000 y 2.477.000 barriles, respectivamente).

LA PROPIEDAD RAIZ

Conforme se hizo notar en párrafos anteriores, en todo el país se han intensificado las compraventas de inmuebles en los centros urbanos, así como las nuevas construcciones. Por los datos que presenta el cuadro que va en seguida y que se refieren a las dos ciudades-tipos elegidas para esta información, se verá la tendencia favorable de tales renglones. Ella resalta especialmente al hacer la confrontación de las cifras recientes con las correspondientes del año anterior.

TRANSACCIONES

	Bogotá	Medellín
	\$	\$
1950—Marzo.....	16.994.000	9.027.000
Febrero.....	11.623.000	7.061.000
Enero a marzo.....	39.182.000	21.504.000
1949—Marzo.....	6.559.000	5.229.000
Enero a marzo.....	21.435.000	15.171.000

EDIFICACIONES

	Bogotá	Medellín
1950—Marzo.....	5.025.000	1.563.000
Febrero.....	9.182.000	1.000.000
Enero a marzo.....	18.542.000	3.387.000
1949—Marzo.....	4.023.000	1.045.000
Enero a marzo.....	14.035.000	3.436.000

EL CAFE

En el período que reseñamos, el mercado exterior de café registró escasa actividad. La demanda sigue siendo muy limitada y la cotización en Nueva York de los tipos colombianos fluctúa hoy entre 49 y 49 $\frac{1}{4}$ centavos de dólar la libra, lo mismo para el café disponible, que a flote o de próximo embarque.

La recolección de la cosecha nacional se inicia en escala reducida, y los productores de distintas zonas insisten en que las plantaciones han sufrido perjuicios a causa del invierno.

El precio de la carga de pergamino en Girardot se mantiene a \$ 183.

Los datos más recientes sobre movilización y exportación del grano son como sigue:

MOVILIZACION

	Sacos
1950—Marzo	224.477
Febrero	451.098
Enero a marzo.....	1.157.252
1949—Marzo	517.540
Enero a marzo.....	1.386.648

DETALLE DE LA MOVILIZACION

A)—Marzo de 1950.		Sacos
Vía Atlántico.....		92.523
Vía Pacífico.....		131.662
Vía Maracaibo.....		292

B)—Enero a marzo de 1950.

Vía Atlántico.....	340.689
Vía Pacífico.....	794.772
Vía Maracaibo.....	21.791

EXPORTACION

1950—Marzo	233.266
Febrero	393.857
Enero a marzo.....	1.078.925
1949—Marzo	407.578
Enero a marzo.....	1.227.611

DETALLE DE LA EXPORTACION

Marzo de 1950.	
Para los Estados Unidos.....	218.931
Para el Canadá.....	5.775
Para Europa y otros países.....	8.560

DON RAFAEL IREGUI

Al cabo de veintitrés años de inteligente colaboración en el Banco de la República, y por espontánea determinación, ha obtenido su retiro este distinguido amigo.

Fue el señor Iregui valiosa unidad de aquel grupo de caballeros y excelentes servidores que con don Julio E. Lleras y don Jorge Osorio —para nombrar sólo a dos, ya finados— dejaron sus cargos del Banco de Colombia en la tercera década del siglo, atraídos por la sugestiva personalidad de don Julio Caro, otro gran desaparecido y formado él también para las labores bancarias en aquella antigua y renombrada institución.

Desde el primer momento, don Rafael Iregui pudo contar, y contó ciertamente, en justa correspondencia a sus méritos y a la sincera afabilidad de su trato, con el aprecio y reconocimiento de los directores del Banco de la República y con la cariñosa adhesión de sus nuevos compañeros de trabajo.

En pleno vigor intelectual y físico, que se propone aprovechar en otras actividades, deja don Rafael Iregui la honrosa posición de subgerente con que el Banco emisor quiso recompensar desde 1942 sus meritorios y largos servicios.

PLAN DE HABITACIONES PARA LOS EMPLEADOS DEL BANCO DE LA REPUBLICA EN CALI

El 15 de abril se inició en la Urbanización "El Cedro" de Cali, la construcción de 20 casas que el Banco de la República destinará a sus empleados de esa ciudad. En la ceremonia de colocación de la primera piedra, a la que concurrieron el señor Gobernador del Departamento, el señor Obispo de Cali, el señor Alcalde de la capital del Valle y las primeras autoridades militares del Departamento, así como otros altos funcionarios públicos, hizo uso de la palabra el doctor Gonzalo Restrepo, gerente de la sucursal del Banco en esa ciudad. En representación de la oficina principal asistió don Jaime Londoño, secretario general del Instituto.

Estas casas, primeras de un vasto plan de habitaciones para sus empleados que el Banco adelantará

en las principales ciudades del país, serán de cuatro tipos y precios distintos. La construcción ha sido encomendada al arquitecto doctor Alfonso Garrido T., uno de los más distinguidos profesionales del Valle del Cauca, con un plazo fijo de 12 meses para la entrega total de las obras.

En esta forma el Banco participa en la solución de uno de los más agudos problemas nacionales, como es el de la vivienda, uniendo sus esfuerzos a los de los institutos oficiales y a los de muchas empresas privadas, que buscan de igual manera dotar a sus empleados y obreros de casa propia, satisfaciendo así una de las más urgentes necesidades sociales y una de las más nobles aspiraciones humanas.

EL MERCADO DE CAFE EN NUEVA YORK

Nueva York, abril 13 de 1950.

La larga decadencia del mercado cafetero parece haber terminado, puesto que tanto el de futuros como el de actuales han estado firmes por tres semanas consecutivas. Uno de los principales factores del restablecimiento del mercado de opciones ha sido probablemente la mayor demanda de café en mano.

Es creencia general que el consumo ha cedido a consecuencia de los altos precios, pero todavía no es tiempo de determinar el alcance de su disminución. Varios de los principales tostadores y distribuidores rebajaron en 2 ¢ los precios mayoristas hace cosa de dos semanas, y recientemente se anunció una nueva reducción igual —la tercera de este año—. Un vocero de la industria declaró que la baja provenía de la competencia creada al resistirse los consumidores a pagar los precios de altura sin precedentes del grano. Esta peculiar divergencia de rumbos —alza en el mercado de café verde y baja en el del tostado— es, a no dudarlo, una anomalía. Las grandes cadenas de tiendas no han correspondido con rebajas de sus propias marcas, pero se han apresurado a compartir con su clientela el ahorro hecho por medio de reducciones en los precios de cafés empacados al vacío y procedentes de los principales tostadores y mayoristas, cafés que también manejan aquéllas.

Corresponde esta reseña a las cuatro semanas que terminaron el 7 de abril. La tendencia a la

baja, que prevaleció en las ocho anteriores, persistió en la primera del período estudiado. El contrato "S" cerró con pérdida de 95 a 230 puntos, respecto del último día de la semana precedente, y el "D" descendió entre 150 y 215, menos en la posición de marzo, que no varió. El comercio fue muy activo, con movimiento de 328.250 sacos. Las ventas procedían de todos los sectores del negocio y fueron absorbidas por alzas de compensación y reducción gradual de las compras. El mercado de existencias estuvo tranquilo. A fines de la semana se brindaron cafés colombianos para despachos mensuales iguales en julio-diciembre, a 47% ¢ mientras que el Santos N° 4, listo para embarque, era ofrecido a 43.85 ¢. Muchos de los grandes distribuidores redujeron en 2 ¢ los precios mayoristas del café tostado. Se dijo que esta rebaja se debía a la mayor flojedad de los mercados de opciones y de embarques. El primero había descendido como 7 ¢ por libra en las ocho semanas anteriores. El segundo, si bien más bajo en este período, no decayó en la misma proporción.

Una buena demanda de las empresas comerciales, a más de las compras hechas por casas comisionistas y el cubrimiento a corto plazo, fortalecieron el mercado de opciones en la semana siguiente, y los precios lograron avances netos de 205 a 281 puntos en el contrato "S" y de 265 a 300 en el "D". El movimiento estuvo un tanto menos activo, llegando a 219.250 sacos. La principal explicación de la firmeza del mercado fue la mejor demanda de

café en mano por parte de los tostadores. Los cafés de Colombia para embarque entre julio y diciembre se vendieron el viernes a 49½ ¢, subiendo después hasta 49¾ ¢, a tiempo que el Santos número 4 era ofrecido a 44½ ¢. Se anunció que las compras de existencias eran sumamente cuantiosas.

Al comenzar la tercera semana, el mercado de futuros estaba muy firme y activo, con precios que en algunas posiciones pasaban del límite permitido de 200 puntos. Las ventas por liquidación de utilidades redujeron después a la mitad los avances, pero ya a punto de cerrarse las operaciones, una brusca recuperación volvió a elevar los precios casi hasta su máximo nivel del día. El martes y el miércoles descendieron los futuros, y después recobraronse el jueves y el viernes, hasta cerrar la semana con pérdida neta de 14 puntos en la actual posición del contrato "S", que en los demás meses ganó entre 23 y 80 puntos; y el "D" se había elevado de 20 a 75. El comercio tuvo bastante actividad, con un volumen de 179.500 sacos. También las existencias estaban el lunes mucho más altas y activas, mas de allí en adelante mermó el interés de los compradores y los precios se debilitaron de nuevo, brindándose entre 44.50 y 46 ¢ cafés Santos listos para embarque, mientras que los cafés colombianos se ofrecían al rededor de 50½ y 51 ¢. En el curso de la semana hubo noticia de que Europa se interesaba por 600.000 sacos de café brasilero: 300.000 a base de un trueque con Italia, y el resto sujeto a una negociación de venta en libras esterlinas.

El movimiento del mercado de futuros sumó 97.500 sacos en las cuatro ruedas de la última semana de este lapso. Los precios estuvieron más o menos firmes, y sus niveles definitivos del miércoles, comparados con los de la semana retropróxima, habían subido 61 a 91 puntos en el contrato "S" y 35 a 45 en el "D". El mercado de actuales estuvo tranquilo, pero las ofertas de los mercados primarios se mantuvieron a 45-46 ¢ para el café Santos número 4, y al rededor de 50 ¢ en cuanto a los cafés colombianos listos para embarque.

Los precios publicados al principio y al fin de las cuatro semanas en estudio, fueron estos:

CONTRATO "S"
(centavos por libra)

	C I E R R E		C O T I Z A C I O N	
	Abril 6	Marzo 10	Alta	Baja
Mayo	46.65	46.18	47.12	42.15
Julio	44.80	44.75	45.80	40.15
Septiembre	43.10	43.51	43.96	38.65
Diciembre	41.90	42.53	42.61	37.70
Marzo (51)	40.65	41.66	41.30	36.55

CONTRATO "D"

Mayo	44.70	44.25	44.75	40.75
Julio	43.20	42.85	44.60	38.75
Septiembre	41.40	41.75	41.80	37.50
Diciembre	40.20	40.75	41.00	37.00

Los últimos precios publicados para cafés en mano, son los siguientes:

<i>Brasil:</i>		<i>El Salvador:</i>	
Santos, tipo 2.....	50.00	Estricta 1ª calidad..	50.50
Santos, tipo 4.....	47.50	Sin lavar.....	44.00
Río, tipo 7.....	34.00	<i>Haiti:</i>	
Victoria, tipo 7.....	32.50	Lavado	46.25
<i>Colombia:</i>		Natural (Talm.)....	43.75
Medellín	50.75	<i>México (lavado):</i>	
Armenia	50.75	Coatepec	49.00
Manizales	50.50	Tapachula	47.50
Girardot	50.00	<i>Nicaragua:</i>	
<i>Costa Rica:</i>		Lavado	47.75
Primera calidad....	50.50	<i>Venezuela:</i>	
Lavado medio.....	49.00	Maracaibo, lavado...	49.25
<i>Rep. Dominicana:</i>		Natural .....	.....
Lavado	45.50	<i>Africa Occ. Portuguesa:</i>	
Natural	41.50	Ambriz	41.50
<i>Ecuador:</i>		<i>Congo Belga:</i>	
Natural	40.75	Kivus, 3s.....	.....
<i>Guatemala:</i>		Ocirus, 2s.....	48.50
Lavado bueno.....	47.50	Mocha	52.00
Borbón	47.00		

El siguiente informe sobre los abastos brasileros de café es un extracto de un cablegrama recibido en Nueva York y procedente de Río de Janeiro.

El señor Stockler de Queiroz, presidente de la Junta Liquidadora del Departamento Nacional del Café, hizo públicos los datos estadísticos que a continuación aparecen, el día 5 de abril de 1950.

	Sacos.
a) Existencias retenidas a 1º de julio de 1949, hoy libertadas todas, y exportadas prácticamente en su totalidad.....	3.889.000
b) Existencias listas en puerto en 1º de julio de 1949	3.003.000
c) La cosecha exportable de 1949/50 con base en despachos reales del interior del país hasta últimos de febrero de 1950, parte de los cuales ya se han exportado, más el sobrante retenido.	15.447.00
d) Reserva del Departamento Nacional del Café que han vuelto a surtir el comercio.....	818.000
TOTAL.....	23.157.000

De las disponibilidades durante el periodo comprendido entre el 1º de julio de 1949 y fines de febrero de 1950, había:

Exportaciones al exterior.....	13.136.000
Tráfico costanero.....	413.000
Consumo local.....	330.000
TOTAL.....	13.879.000

Del primer total hay que restar este último, con lo que el saldo en 28 de febrero de 1950 queda en 9.278.000

Dijo además el señor Queiroz que todavía no puede anunciar oficialmente la estimación de la cosecha de 1950/51, aprovechable a partir del 30

de junio, por no estar completo el estudio que se adelanta en el interior, pero manifestó que en su opinión personal, sería inferior a la de 1949/50. Aquí se ha expresado la creencia de que podría ser más cuantiosa —al seguir el ciclo habitual— una gran cosecha tras otra floja. Es por lo menos probable que exista cierta nerviosidad en el mercado hasta después de la primera floración, que vendrá hacia septiembre, puesto que sólo entonces será posible apreciar más exactamente la magnitud probable de la próxima cosecha.

ESTADISTICA

(en sacos de 132 libras)

ARRIBOS A LOS ESTADOS UNIDOS

	Del Brasil	De otros	Total
Marzo.....1950.....	594.712	696.528*	1.291.240*
Marzo.....1949.....	1.046.357	1.037.273	2.083.630
Julio - Marzo.1949/50..	9.008.391	7.318.204*	15.731.883*
Julio - Marzo.1948/49..	9.204.754	5.528.519	14.733.273

ENTREGAS A LOS ESTADOS UNIDOS

	Del Brasil	De otros	Total
Marzo.....1950.....	645.734	646.319*	1.292.053*
Marzo.....1949.....	1.051.735	833.035	1.884.770
Julio - Marzo.1949/50..	9.021.492	7.173.998*	16.195.490*
Julio - Marzo.1948/49..	9.288.967	5.267.203	14.556.170

EXISTENCIA VISIBLE EN LOS ESTADOS UNIDOS

Stocks:	Abril 1, 1950	Marzo 1, 1950	Abril 1, 1949
En New York-Brasil..	231.742	304.556	322.508
En New Orleans-Brasil	215.559	184.378	222.731
En E. U. Otras partes.	583.471	511.345	582.176
A flote del Brasil....	438.100	323.500	746.800
Totales.....	1.468.872	1.323.779	1.874.215

* Las cifras de marzo corresponden a Nueva York, Nueva Orleans y San Francisco, únicamente; las de otros puertos no se han recibido todavía.

CAFE EXPORTADO

Del Brasil:	MARZO		JULIO - MARZO	
	1950	1949	1949/50	1948/49
a Estados Unidos....	727.000	1.058.000	9.071.000	9.496.000
a Europa	473.000	320.000	4.282.000	3.169.000
a otras partes.....	86.000	110.000	1.246.000	1.262.000
Totales.....	1.286.000	1.488.000	14.599.000	13.927.000

De Colombia:

a Estados Unidos....	218.931	378.719	3.718.045	4.102.686
a Europa	8.444	17.781	241.912	124.632
a otras partes.....	5.891	11.028	137.801	181.210
Totales.....	232.266	407.528	4.097.758	4.408.528

LA TECNOLOGIA APLICADA, EN MEXICO

Un grupo de expertos de la Armour Research Foundation de Illinois, que colabora con la oficina de investigaciones industriales del Banco de México, elaboró hace algún tiempo el interesante estudio que a continuación reproducimos, previa autorización del señor director general del mencionado banco central.

En los capítulos anteriores se ha dicho bastante acerca de la tecnología, tal como hoy se aplica en México a diversos fines industriales y agrícolas específicos. El objeto de este breve capítulo es resumir esa situación en lo general y estudiar aisladamente algunos de los principales factores tecnológicos que afectan a la productividad de México.

Sería posible definir de muy variadas maneras lo que se entiende por tecnología de la producción. Quizá baste aquí considerarla como la forma sistemática de hacer las cosas. La tecnología no siempre implica el uso de maquinaria o aparatos científicos complicados. Incluye la manera como se realiza cada etapa de un proceso, así como la sucesión de esas etapas y los instantes en que tienen lugar. Comprende desde la forma en que se sostiene un cuchillo para desollar y los movimientos que se ejecutan para quitarle el cuero a un animal. Abarca la elección

de las materias primas y también la inspección y otros métodos que se emplean para asegurar que el producto acabado se ajuste a las especificaciones deseadas. Incluye también la forma en que se efectúa la rotación de las cosechas para obtener el rendimiento óptimo de las tierras. Se ocupa tanto de operaciones manuales, como de métodos mecánicos.

Lo más frecuente es que existan diversos medios para lograr el mismo resultado. La adopción del mejor método tecnológico en un lugar y tiempo dados, depende de la combinación de todas las circunstancias existentes. Al trasladar una industria a una nueva región, no siempre el método considerado como el mejor en la antigua localidad resulta serlo también en la nueva. Por ejemplo, en los Estados Unidos puede ser conveniente para una determinada industria empaacar un artículo en cajas, usando una costosa máquina automática, debido al gran volumen de producción y al alto costo de la mano de obra. En México, la misma industria puede encontrar que es económico el empaque manual de esos artículos, porque la mano de obra es más barata y hay dificultad para amortizar la máquina con un menor volumen de producción. En otra operación, en cambio, puede concebirse que si en México no

hubiera suficientes obreros dotados de una cierta habilidad, resultaría más barato emplear un método mecánico, ya que con él serían menores las pérdidas por rechazo de mercancías.

Pero esta diversidad de circunstancias no debe tomarse como excusa para introducir en un proceso modificaciones no justificadas. La aseveración de que "en México las condiciones son diferentes" no puede justificar la eliminación de una importante etapa de esterilización en un proceso de fermentación, con el único objeto de efectuar ahorros en los gastos de operación; porque la reducción en el rendimiento final de los productos costará más que la esterilización, y los costos unitarios de producción aumentarán en lugar de disminuir. Las leyes fundamentales de la ciencia no son modificadas por las fronteras políticas o por las opiniones de los hombres. La forma correcta de hacer un huso es básicamente la misma en México que en Canadá o en los Estados Unidos, y cuando se trata de concurrir en los mercados mundiales la competencia exige que las normas de calidad e inspección de los productos se observen tanto en un sitio como en otro, independientemente de las condiciones locales en el lugar de fabricación.

TECNOLOGIA DE LOS PROCEDIMIENTOS

Control

Según hemos observado, una gran parte de los procedimientos industriales se practican en México a base de conjeturas y tanteos. Esta es una de las razones de la característica falta de uniformidad en los productos. Por ejemplo, muchos curtidores vierten la substancias químicas en sus tinas y las mantienen en agitación hasta que la mezcla "se ve más o menos bien". Una operación de este tipo podría realizarse sobre bases más firmes sin necesidad de recurrir a nada más complicado que pesar o medir los materiales exceptuando, por supuesto, los frecuentes casos en que los materiales han sido preparados de la misma manera empírica, y por lo tanto carecen de uniformidad. La eliminación del sistema de tanteos debe empezar con las materias primas. Si esto resulta demasiado difícil, el productor de materias primas debe, por lo menos, analizar sus productos y dar a conocer a sus clientes cuál es la concentración de cada partida, para que el consumidor pueda preparar sus mezclas compensando las diferencias. Si tampoco se hace así, el mismo comprador debe practicar el análisis de los materiales antes de intentar mezclarlos.

Pero aun en el caso de que el curtidor haya preparado sus mezclas cuidadosamente y con precisión, esto no lo autoriza a suponer que todo seguirá bien desde ese punto en adelante. Debe cerciorarse de que la temperatura de su tina es la correcta y de que se mantiene así durante la operación, por una parte, y por otra, de que los cueros permanecen en las tinas el tiempo correcto. Además, debe ajustar estos y otros factores para que se obtengan los re-

sultados deseados con los cueros del tipo, espesor y condiciones particulares que en ese momento se estén curtiendo. Habrá de poner el mismo cuidado en todas las otras fases del proceso, desde el momento en que el cuero entra a su planta hasta que queda listo para la venta. De tiempo en tiempo determinará la temperatura y el pH, hará pruebas de las condiciones en que se encuentran los cueros a mitad del proceso, etc., para estar seguro de que todo marcha apropiadamente y para efectuar las correcciones que puedan ser necesarias.

Todas estas operaciones constituyen el llamado control de procedimientos. Su implantación no es especialmente difícil. Debe practicarse en toda clase de producción, ya se trate, como hemos visto, de curtir cueros, del secado de madera en estufas o del cultivo de legumbres. Cuesta menos aplicarlo que omitirlo y representa un capítulo esencial en todas aquellas industrias que aspiren a obtener las mayores utilidades posibles de su inversión.

Las exigencias de las distintas industrias, por lo que hace a los requisitos de capacitación del personal encargado del control de los procedimientos, varían considerablemente de unas a otras, dependiendo de la complejidad del proceso y de la frecuencia con que se presenten problemas inesperados que deban ser resueltos por técnicos de alta preparación. En algunos casos el control puede estar a cargo de cualquier persona a la que se le enseñe a tomar lecturas en un sencillo termómetro, hidrómetro o manómetro, y que aplique las normas concienzudamente.

En muchos establecimientos industriales mexicanos falta este elemento. Algunas veces se desconocen o no se comprenden las normas mismas y los encargados de las plantas no saben con seguridad dónde procurárselas. Tres de las medidas constructivas que pueden sugerirse son las siguientes: a) empleo de por lo menos un técnico en aquellas plantas en que sea económicamente factible; b) establecimiento de cursos cortos de capacitación para los operarios, con duración de algunas semanas o unos cuantos meses, similares a los cursos de adiestramiento industrial que se impartieron en los Estados Unidos como medida de emergencia durante la guerra y que alcanzaron tanto éxito; y c) preparación de libros o folletos sencillos e instructivos sobre procesos industriales específicos, adecuados para ser usados por los operarios de las plantas pequeñas que no hayan tenido oportunidad de adquirir formación sobre los procedimientos de operación más satisfactorios.

Inspecciones

La función de control de los procedimientos (incluyendo una insistencia constante en que las materias primas llenen las especificaciones, y la cuidadosa observación y vigilancia de las distintas etapas sucesivas de fabricación) se propone asegurar la obtención de una corriente continua de productos sin defectos. El control de procedimientos es

por tanto una medida preventiva, destinada a evitar la elaboración de artículos acabados defectuosos o que no satisfagan las especificaciones deseadas. La segunda medida preventiva consiste en la inspección de los productos.

A pesar del control más cuidadoso pueden ocurrir accidentes y cometerse errores. Cuando éstos conduzcan a la producción de artículos defectuosos, no debe permitirse que tales artículos lleguen al consumidor, ya que esto sería perjudicial para el negocio. La única manera de evitarlo es inspeccionar los productos acabados, rechazando los que no satisfagan las especificaciones. Por supuesto que no siempre se pierden éstos, pues en algunos casos sus defectos podrán ser remediados, y en otros, será factible venderlos como de calidad inferior.

El tipo de inspección depende de la clase de producto y del uso a que va a destinarse. Las piezas de maquinaria se calibran cuidadosamente para determinar si sus dimensiones son exactas o si presentan algún defecto. Los husos, que en la práctica deben girar a altas velocidades, se prueban haciéndolos funcionar efectivamente, para eliminar los que estén alabeados o sean irregulares. Las bebidas embotelladas se examinan para ver si contienen suciedades, astillas de vidrio o cualquier otro cuerpo extraño que haya podido penetrar casualmente en el interior de una botella. El acero se muestrea y se ensaya y analiza para determinar su resistencia y composición. Los focos eléctricos, como condición previa, deben encender, pues de lo contrario no tienen ningún valor. Al cliente no le interesan las excusas; desea obtener un producto adecuado a la función para la que se supone ha sido elaborado, y si en repetidas ocasiones se le da una cosa distinta, comprará en otra parte.

Mientras que en algunas plantas industriales de México se ejerce un grado razonable de control sobre los procedimientos, son muy pocas las que inspeccionan sus productos con espíritu crítico, para rechazar los artículos defectuosos. De hecho, en Chiapas se inspeccionan y escogen los granos de café con más cuidado que el que se pone en inspeccionar la mayor parte de los artículos fabricados en la república. Esta es, pues, la segunda razón para la falta de uniformidad de que se quejan, tanto los compradores nacionales como los extranjeros.

En ciertos aspectos, corregir esta situación resulta más difícil que mejorar el control de los procesos. No es fácil lograr que un productor entienda que puede ganar más dinero desechando parte de su producto, a menos que lo haya intentado y lo sepa por experiencia; por supuesto que si ejerce un buen control sobre sus procedimientos, el porcentaje de artículos rechazados será más bajo y viceversa; la inspección sirve, por tanto, como un incentivo monetario para mejorar los métodos de fabricación. Pueden sugerirse, en relación con el control de los productos, medidas educativas similares a las indicadas respecto de los procedimientos. Algunos países han decretado, como materia de

interés nacional, que todas las mercancías destinadas a la exportación deben tener certificados de calidad expedidos por el gobierno, para evitar que uno o más fabricantes o productores poco escrupulosos puedan arruinar la reputación de todos los productos del país a los ojos de los compradores extranjeros (1).

En una conferencia sustentada por George Houston, de la cual citamos algunos párrafos a continuación, figuran comentarios pertinentes sobre el tema del control y la inspección:

"En la búsqueda de calidad la industria de los Estados Unidos ha logrado desarrollar hasta muy alto grado técnicas para hacer bien las cosas desde la primera vez y métodos de operación destinados a evitar que las cosas se hagan mal. Esas técnicas incluyen, entre otras, la práctica de inspección, que se extiende desde las fuentes de materias primas, a través de todo el proceso de fabricación, hasta el ensayo de los productos acabados y el sistema de servicio que se presta a los clientes en relación con los productos ya vendidos. Todo el concepto de control de calidad en la industria norteamericana está cimentado en el precepto de prevenir, para no tener que remediar. Esta es la verdadera piedra angular de la producción en serie.

"Sin embargo, se ha observado que este precepto no es generalmente aceptado como esencial en otros muchos países que actualmente están pugnando por su desarrollo industrial. La producción de artículos complejos y delicados se emprende sin tener previamente un concepto claro de lo que significa la calidad y de la urgencia práctica de obtener productos excelentes, y en consecuencia sin que se sienta la necesidad de métodos concretos que aseguren la buena manufactura desde el principio. En algunos casos sí se tiene esa concepción, pero al llegar a la ejecución, la discrepancia entre una y otra es tan grande, que en la práctica se sufren serios fracasos. Esta divergencia entre los planes y su realización se debe, en gran parte, a que se prescinde de las técnicas y métodos de prevención, a la falta de voluntad para hacer, de antemano, aquello que puede no ser necesario si todo sale bien, pero que se convierte en absolutamente esencial, cuando algo sale mal. Está demasiado generalizada la opinión de que la corrección de las cosas mal hechas puede servir como sustituto de la prevención y que lo que se hizo mal la primera vez podrá hacerse bien la segunda, y todo resultará perfecto. He oído decir muchas veces que en esos países que se esfuerzan por desenvolverse, los salarios son tan bajos que no es indispensable obtener resultados precisos desde el mismo comienzo, ya que las deficiencias pueden remediarse por medio de ulteriores correcciones. Sin embargo, la

(1) No sabemos exactamente hasta qué punto haya tenido éxito esta medida. Naturalmente, exige que los laboratorios del gobierno y el personal científico que los atiende sean de la más alta calidad. Además, no es del todo imposible que se abuse de este sistema. La certificación por laboratorios particulares, de cuya reputación depende su existencia misma, podría dar mejores resultados.

experiencia no justifica semejante suposición, pues nunca puede lograrse verdadera economía en la producción repitiendo lo que debió haberse hecho bien desde la primera vez y, con demasiada frecuencia, las circunstancias son tales que no conceden una segunda oportunidad para enmendar las faltas en que se incurrió en un principio. Ninguna industria podrá conseguir un desarrollo firme, ni estará en condiciones de aspirar a concurrir con éxito en los mercados mundiales, si no reconoce y aplica celosamente los principios más sanos y los mejores métodos de operación, conducentes a la perfección inicial de sus productos”.

Adopción de normas

Durante los largos meses de trabajo sobre el terreno, en que se basa el presente Informe, se interrogó a casi todos los productores, dueños de fábricas o gerentes con los que se celebraron entrevistas, acerca del tema de la fijación de normas para los productos industriales. En todos los casos la reacción fue en el sentido de que esa labor es necesarísima para que la propia industria mexicana pueda estar en condiciones de usar productos mexicanos. La mayor parte de esas personas se mostraron dispuestas a patrocinar medidas destinadas a establecer normas de producción, métodos de control y de ensayo, y especificaciones de los productos. Unas cuantas expresaron el temor de que su implantación sería muy difícil de lograr en México.

En nuestras visitas de inspección a las industrias mexicanas, nos encontramos con que frecuentemente éstas suelen rehusarse a emplear, en sus propias actividades manufactureras, materiales y productos intermedios hechos en México. Invariablemente la explicación de esta actitud fue que dichos materiales no se fabrican ajustándose a las especificaciones uniformes y no se prueban, por lo que cada partida es diferente de la anterior y requiere costosas adaptaciones en el proceso subsecuente de elaboración. Las impurezas y los defectos se presentan a veces en proporciones tales, que los materiales no pueden utilizarse en absoluto.

Sin embargo, en muchas de las entrevistas la reacción a la idea de fijar normas fue decididamente negativa, hasta que se explicó con claridad que no se trataría de hacerlo necesaria y exclusivamente por un decreto del gobierno. La fijación de normas para dar uniformidad a la producción industrial no significa que todos los fabricantes de zapatos tengan forzosamente que producir la misma clase de zapatos, ni tampoco quiere decir que el tamaño, estilo o pureza de un producto deba ser fijado por decreto gubernamental. Se trata sólo de un patrón voluntariamente impuesto, que permita a la gente saber qué es lo que está adquiriendo. La misma industria debe establecer sus normas y especificaciones, de acuerdo con su capacidad para cumplirlas, la utilidad que representen para el comprador y otras consideraciones de orden práctico. Una vez que se hayan establecido normas de “calidad A”,

para un determinado artículo, no existe razón para prohibir la venta de productos inferiores (2), siempre que se declare su verdadera calidad; pero un comprador estará en su derecho de recibir sólo productos que satisfagan las especificaciones de la “calidad A”, rehusándose a aceptarlos si no los llenan. Todos los fabricantes del mismo artículo podrán entonces convenir en cumplir con esas especificaciones, si desean ingresar en el mercado de esa calidad particular del producto.

En la opinión de los autores de este Informe, el establecimiento de normas industriales debe llevarse a cabo con el concurso de una **Asociación Mexicana de Normas Industriales**, semejante a las que funcionan con éxito en otros países, por ejemplo, a la **American Society for Texting Materials**. No es necesario que esa asociación siga exactamente los lineamientos de una agrupación extranjera, sino que debe crear el sistema que mejor se adapte a las necesidades y condiciones de México. El requisito primordial, en todo caso, es que tanto el comprador como el vendedor, el fabricante como el consumidor, tomen parte en la formulación de especificaciones mínimas, de mutua conformidad. Aunque no tengan que aceptarse necesariamente las normas que actualmente rigen en otros países, deberá aprovecharse, en el mayor grado posible, la experiencia y antecedentes de las organizaciones extranjeras. En determinados casos, cuando se trate de productos para la exportación, podrá ser ventajoso adoptar las especificaciones extranjeras más apropiadas.

De esa organización deberían formar parte representantes de todas las industrias y el ingreso en ellas sería libre para todo industrial que desee participar. La asociación deberá patrocinar trabajos de laboratorio para investigar los hechos básicos indispensables para formular cualquier especificación o método de prueba. No es indispensable que el laboratorio sea manejado directamente por la organización, siempre que se empleen técnicos y hombres de ciencia capacitados. El éxito de ella dependerá de la misma industria, de donde debe partir el interés. Se tratará de una asociación de la industria y administrada y operada por ella.

El funcionamiento completo de una **Asociación Mexicana de Normas Industriales** requiere la cooperación de la dependencia oficial encargada de las normas. Una oficina de este tipo existe ya en México con el nombre de Dirección General de Normas de la Secretaría de la Economía Nacional, y está en proceso de desarrollo. Esa dependencia no deberá entorpecer en ninguna forma las actividades de la asociación industrial que acaba de describirse y, por el contrario, podrá ayudarla y estimularla de diversas maneras. Se espera que la Dirección General de Normas prestará buenos servicios para el establecimiento de normas físicas en la república, la calibra-

(2) Excepto, posiblemente, en los casos de los alimentos, medicinas, etc., en los cuales podría ponerse en peligro la salud del público.

ción de patrones secundarios, medidas y equipo para ensayos, el intercambio nacional e internacional de datos científicos pertinentes y también para proporcionar a la industria y al público en general, consejo sobre asuntos científicos que corresponden a su campo de actividades.

TECNOLOGIA AGRICOLA

La tecnología en la industria debe ir acompañada de la tecnología en la agricultura. Quizá este hecho se advierta más claramente en una industria como la del henequén, pero también es cierto en términos generales. Una nación cuya economía (incluyendo la mayor parte de su industria) es básicamente agrícola y que no puede producir suficientes alimentos para su propia población, se encuentra en una posición muy desventajosa para realizar cualquier intento de desarrollo industrial.

Ningún observador que haya estudiado suficientemente la república puede poner en duda la afirmación de que en México la superficie de tierras aptas para el cultivo es limitada. Pero la afirmación, frecuentemente repetida, de que puede hacerse muy poco para aumentar la producción nacional de alimentos, carece de fundamento. No tiene sentido hablar de la escasez de tierras cultivables, cuando aquellas de que se dispone no son aprovechadas adecuadamente.

El maíz es la principal cosecha alimenticia de México y se siembra en casi todas las zonas de la república. Ocupa más superficie que todos los demás cultivos reunidos. También se siembra en comarcas en donde no se desarrolla bien, aun contando con tierras en buenas condiciones. En algunas áreas se ha cultivado ininterrumpidamente por 300 años sin rotación, según los informes de que se dispone; se ha dejado que la tierra se erosione intensamente, y no se aplican fertilizantes. Aun hoy, cuando las personas educadas de México se dan perfecta cuenta del problema, es poco practicada la rotación de cultivos. ¿Cuál es el resultado?

El rendimiento del maíz oscila en México entre 400 y 850 kilogramos por hectárea, con un posible promedio de 600 (3). En el Canadá, el rendimiento es de 2.200 kilogramos por hectárea; en Argentina, de 1.900; en los Estados Unidos, Italia y España, los rendimientos son respectivamente de 1.620, 1.550 y 1.500 kilogramos por hectárea. De acuerdo con las cifras comparativas que se dan en el "Anuario Internacional de Estadísticas Agrícolas", México tiene uno de los más bajos rendimientos de maíz por hectárea en el mundo (4). El trigo mexicano, a pesar de sembrarse en gran parte en tierras regadas, da

(3) Cifras obtenidas en una entrevista con el secretario de agricultura, ingeniero Alfonso González Gallardo. El promedio para los años de 1925 a 1931 fue de 610 kilogramos por hectárea.

(4) Véase la obra *El Ejido*, de E. N. Simpson: University of North Carolina Press, 1937, pp. 180-181.

rendimientos de 600 kilogramos por hectárea, mientras que en Canadá se obtienen 1.150, en los Estados Unidos, 970 y en Italia, 1.300. Por lo que respecta al frijol, en España se logran rendimientos por hectárea que son de 6 a 7 veces mayores que los obtenidos en México.

La erosión y las malas prácticas agrícolas están disminuyendo probablemente la producción de alimentos, con mayor rapidez que aquella con que puedan aumentarla las pocas medidas correctivas que se ponen en práctica. Entre tanto, la población está aumentando. En opinión de William Vogt, jefe de la Sección de Conservación de la Unión Panamericana, México (desde el punto de vista agrícola) habrá sido destruido en gran parte dentro de los próximos cien años, a menos que se introduzcan cambios radicales en los métodos de manejo de la tierra. Sin embargo, de acuerdo con los informes oficiales suministrados a los investigadores de la "Armour Research Foundation", los actuales esfuerzos para aumentar los rendimientos de maíz están dirigidos a encontrar variedades más productivas, pero sin hacerles nada a las tierras. Esta será, cuando más, una medida temporal, ya que con los métodos actuales no tardará mucho para que los rendimientos obtenidos en esta forma bajen de nuevo a los antiguos niveles y aun continúen descendiendo.

En muchas regiones, no sólo es necesaria la rotación de cultivos sino también su mayor diversificación. En este aspecto se destaca Yucatán, que se concreta al cultivo del henequén y hace pocos esfuerzos por producir sus propios alimentos o cualquier otra cosa. Para determinar qué cultivos pueden prosperar en esta y en otras regiones, se requieren estaciones agrícolas experimentales bien instaladas, y dotadas de personal competente y de presupuestos de operación adecuados a sus necesidades.

Una vez mejorados los transportes internos, es indudable que resultará ventajoso para México producir su maíz en las zonas más apropiadas y dejar que las otras se dediquen a cosechas naturalmente mejor adaptadas a sus condiciones. Por otra parte, existen todavía algunas comarcas agrícolas muy ricas (especialmente en el sur de la república) que no se aprovechan debidamente y que son capaces de producir valiosos frutos tropicales que podrían intercambiarse por maíz y otros productos alimenticios obtenidos en las zonas templadas tanto de la América del Norte como del Sur.

INVESTIGACION INDUSTRIAL

Dado el estado precario en que se encuentran el control de los procesos, la inspección, la uniformidad de los productos y otras fases de la tecnología en la producción mexicana, se explica el atraso del país en la investigación tecnológica. Esto es particularmente cierto con respecto a las plantas industriales, casi todas las cuales carecen de laboratorios. Tam-

poco se cuenta en la república con los servicios o cooperación de laboratorios comerciales o educativos adecuados para ayudar a las industrias a conducir con éxito investigaciones que les son necesarias. La discusión de este problema, junto con las sujeciones para su resolución, se deja para el capítulo siguiente.

EDUCACION TECNICA

La mayor parte de los problemas con que tropieza el desarrollo tecnológico en la industria y en la agricultura mexicanas se encuentra inseparablemente unida a la reconocida escasez de personal técnico debidamente preparado. México ha tomado algunas medidas muy loables para fomentar la cooperación técnica extranjera, aunque podría hacerse algo más en este sentido (5). Pero la verdadera solución estriba en mejorar e intensificar la preparación de sus propios técnicos.

En la presente investigación se ha incluido la inspección de las escuelas técnicas de México. Esta no ha sido de ningún modo completa hasta la fecha y se continuará como parte de estudios posteriores. No obstante, pueden ofrecerse en esta etapa algunas conclusiones importantes.

Una de las características más sobresalientes que ha tenido la enseñanza técnica en el país, en todas las ramas de la ciencia, es el énfasis que se pone en los aspectos teóricos y la correspondiente falta de instrucción en los trabajos y prácticas de laboratorio. Esto se debe, en parte, a la falta de fondos para proporcionar adecuados recursos de talleres y laboratorios. Una segunda causa, sin embargo, es la creencia aparente de que esta fase de la educación es menos importante. Durante el presente estudio se encontraron casos en que se abandonaron trabajos de laboratorio; y plantas piloto, ya en operación, fueron vendidas, debido a que "quitaban demasiado tiempo a los cursos teóricos". Los estudiantes que se gradúan en esos cursos adquieren poca inclinación por los trabajos prácticos y ponen demasiado énfasis en los aspectos teóricos y en la solución de problemas de esta índole. Como muchos de los profesores de las nuevas generaciones salen

(5) A despecho de los deseos de traer al país los técnicos extranjeros necesarios, en los últimos tiempos se han dictado varias medidas que contradicen este propósito. Se han impuesto diversas restricciones a los profesionistas extranjeros en la práctica de sus respectivas actividades; algunas organizaciones, escuelas y dependencias técnicas gubernamentales han fijado la condición de que su personal tiene que ser mexicano por nacimiento. Además, los actuales reglamentos de inmigración, destinados a impedir la entrada al país de extranjeros indeseables, se aplican igualmente a los propios técnicos solicitados por organizaciones mexicanas; algunos otros países que se encuentran en situación semejante hacen excepciones o establecen reglas especiales que amparen esos casos. Muchos expertos técnicos extranjeros se muestran tan perturbados por estos reglamentos exasperantes, que se niegan a trabajar en México. Esta dificultad podría corregirse en veinticuatro horas por medio de un simple decreto.

de entre estos estudiantes, tiende a perpetuarse la vocación a la teoría y el abandono de los trabajos prácticos.

Sin embargo, la situación está cambiando bastante. En los últimos años ha mejorado, especialmente en algunas escuelas del Instituto Politécnico Nacional, tales como la Escuela Superior de Ingeniería Mecánica y Eléctrica y la Escuela Nacional de Ciencias Biológicas, así como en otra institución, la Escuela Nacional de Agricultura. La primera de ellas (la ESIME) se encuentra moderadamente bien equipada para trabajos de laboratorio, aunque para obtener el máximo de servicio con los recursos existentes podrían hacerse considerables mejoras en su disposición; la segunda parece estar extraordinariamente bien equipada; la tercera parece hallarse bien instalada para los cursos prácticos en las ciencias agrícolas. Estas tres no son las únicas escuelas que se encuentran en esta categoría, sino que se mencionan aquí sencillamente como parte de los ejemplos que podrían citarse.

Un acontecimiento muy prometedor es la reciente creación del Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey. Actualmente en construcción, este instituto es sostenido por los industriales de Monterrey, y su propósito, claramente expresado, es adiestrar prácticamente técnicos para las industrias locales. El Instituto lleva ya funcionando algún tiempo en locales provisionales, y en lo que ha hecho hasta la fecha se advierte la tendencia práctica. *

En algunas instituciones, aun en aquellas en que parece que el nivel general del equipo es adecuado, se observan algunas indicaciones de que no fue elegido en función del desarrollo de un programa bien elaborado. En ocasiones parece que cuando pudo disponerse de fondos, éstos se gastaron en adquirir los instrumentos más espectaculares, sin obedecer a ningún plan. Esto puede ser debido, en parte, al peligro de que se le retiren los fondos que no se gasten inmediatamente, lo que impulsa a las autoridades escolares a comprar cuanto puedan antes de exponerse a que se les retire la partida ya concedida. Un remedio para esa situación sería establecer un presupuesto anual para la compra de equipo, suficiente para hacer cada año aumentos o mejoras moderados, pero que también pudiera acumularse de año en año, cuando fuera necesario, para la adquisición del instrumental de mayor importancia.

Una segunda dificultad observada se refiere al cuerpo de profesores de las diversas instituciones. Las observaciones indican que para el personal que emplea todo su tiempo en la enseñanza, el trabajo docente directo es, en casi todos los casos, muy pesado, aproximándose a los máximos que se asig-

* Ya se encuentra convenientemente instalado y se hacen ampliaciones. Se crean nuevos institutos y laboratorios en otras partes (O. I. I.).

nan en instituciones semejantes de los Estados Unidos. Pero al mismo tiempo, los sueldos son tan bajos que la mayor parte de los profesores tienen que desempeñar otras actividades para obtener ingresos totales razonables. Con compromisos escolares que requieran 18 horas por semana de contacto directo con los alumnos, un profesor concienzudo que realice una labor eficiente dispone de muy poco tiempo para dedicarse a otras actividades, e incluso tropieza con dificultades para mantenerse al tanto de los progresos técnicos en su profesión. Si al mismo tiempo tiene que dedicar un número considerable de horas a otras labores, es inevitable que la de enseñanza sufra las consecuencias. Entre otras cosas, es probable que esto se refleje en la asignación de tareas para que los estudiantes las ejecuten fuera de las horas de clase, ya que, como el profesor carece de tiempo para su revisión, prefiere no fijarlas. No se puede esperar que se consiga un adiestramiento práctico en la ingeniería, sin aplicar la teoría a la resolución de numerosos problemas de naturaleza práctica. Por tanto, esta falta de tiempo trae aparejados serios perjuicios para los alumnos.

Además, se supone que una institución de cultura superior debe ser fuente de donde dimanen nuevos conocimientos, que permitan al hombre comprender mejor el medio que lo rodea. No basta con que se limite a transmitir de generación en generación los conocimientos anteriormente adquiridos. Para llenar su objeto estas instituciones deben poseer los recursos o medios adecuados para que, tanto los profesores como los alumnos, efectúen investigaciones, incluyendo el tiempo, el dinero y el equipo necesarios. Con seguridad puede afirmarse que las instituciones educativas en México no cuentan con esos recursos.

Sugestiones

La mayor parte de las deficiencias comprobadas de las instituciones mexicanas de enseñanza técnica (pero no de todas) puede atribuirse a la falta de apoyo financiero por parte de las industrias, los particulares y las entidades gubernamentales. Los industriales de la república, en especial, deberían darse cuenta de que dependen de esas instituciones para lograr el progreso técnico nacional que persiguen y deberían hacer patente esa comprensión con donativos de dinero, equipo y materiales. Esta es una importante fuente de fondos para el sostenimiento de la educación en los Estados Unidos y en otros países donde la tecnología industrial ha hecho progresos considerables. Los industriales de Monterrey han dado ya este paso. Parece que en la ciudad de México algunos fabricantes extranjeros

(especialmente estadounidenses) muestran mayor voluntad de contribuir al sostenimiento de esas instituciones que los mismos industriales mexicanos.

Es necesario disponer de fondos, no sólo para adquirir equipo, sino también para pagar a profesores e instructores sueldos que sean congruentes con la responsabilidad que se deposita en ellos, al poner en sus manos la labor de guiar en cierto modo el desarrollo tecnológico de la nación. Como mínimo, debe pagarse a esos hombres lo suficiente para que no se vean obligados a desempeñar otras ocupaciones para poder vivir (6). Los profesores deben disponer del tiempo bastante para desempeñar eficazmente sus labores. Deben reducirse las tareas docentes y estimularse los trabajos de investigación. La calidad del adiestramiento que exhibe el alumno depende de la calidad de la instrucción recibida. El tema de las proporciones que deben corresponder a la teoría pura y a la práctica en los planes de estudio es, por supuesto, al menos en parte, una cuestión de presupuestos; los laboratorios cuestan más que los salones de clase y los pizarrones. Pero se aprecian indicaciones de que si se proporcionaran de golpe los fondos necesarios a esas instituciones, el debate continuaría. Se considera que deben desplegarse todos los esfuerzos posibles para complementar el profesorado de las escuelas técnicas de México con profesores e instructores que tengan antecedentes de experiencia industrial práctica. En particular, conviene agregar a esos profesores maestros extranjeros procedentes de los centros industriales del mundo, para que impartan instrucción especializada a grupos enteros de estudiantes técnicos mexicanos. El único aspecto de nacionalismo que debe mezclarse en un asunto de esta clase es el de que México, como otros países, debe atraer para sí del exterior todos los conocimientos que pueda, y sumarlos a los que ya posee. *

(6) Se acepta que en algunos casos se obtienen los mejores resultados cuando el profesor es un ingeniero u hombre de ciencia dedicado a la práctica de su profesión y que, por lo tanto, puede llevar a la clase un punto de vista práctico continuamente renovado. Sin embargo, aun en estos casos, debe aligerarse la suficiente la carga total que pesa sobre los profesores, para permitir que el desempeño de sus actividades combinadas no redunde en sacrificio de la calidad de la instrucción. En un mayor número de casos se considera que toda la atención del profesor debe estar dedicada a la instrucción, el estudio y la investigación.

* La Oficina de Investigaciones Industriales del Banco de México realiza en este momento una encuesta en las principales instituciones de educación técnica y económica con miras a verificar su adecuación a las necesidades del país y para determinar en su caso las necesidades de largo y de corto alcance por lo que se refiere al alumnado, al profesorado, a los planes de estudio, a los métodos de enseñanza, locales, equipos y recursos. (O. I. I.).

LA BOLSA DE BOGOTA

MERCADO DE ENERO, FEBRERO Y MARZO DE 1950

Reseña trimestral escrita para la Revista del Banco de la República, por los señores Restrepo Olarte y Cía., Ltda., miembros de la Bolsa de Bogotá.

El año empezó bien para los negocios de Bolsa. El primer trimestre fue de buen movimiento y precios sostenidos, no obstante que el índice general de éstos declinó un tanto.

El volumen de transacciones continuó en aumento, debido, en buena parte, a la demanda creciente de certificados de cambio. El valor de las transacciones fue el siguiente:

Enero.....	\$ 14.546.457
Febrero.....	13.917.739
Marzo.....	19.030.539

Sobre la base de 1934 igual a 100, las cifras del índice de precios fueron así:

Enero.....	147.0
Febrero.....	146.8
Marzo.....	145.9

ACCIONES BANCARIAS

El sostenimiento y firmeza de las acciones bancarias fue una de las características del período.

Banco de la República. Se negociaron a \$ 151.00 después de cubierto el dividendo semestral.

Banco de Bogotá. Subieron antes de efectuarse nueva suscripción y de recibir el accionista acciones liberadas, hasta \$ 26.60; luego se mantuvieron firmes al rededor de \$ 23.00.

Banco de Colombia. Subieron antes de la asamblea hasta \$ 27.50 y no bajaron de \$ 25.80. Al terminar el trimestre hubo notoria escasez de vendedores, y los compradores ofrecían pagar hasta \$ 28.00.

Banco Comercial Antioqueño. Con buen movimiento; no bajaron de \$ 20.00 ni llegaron a \$ 22.00; entre estos dos precios se movieron antes y después de la suscripción de nuevas acciones.

Banco de los Andes. Fluctuaron entre \$ 15.00 y \$ 15.50.

Banco Industrial Colombiano. Estas acciones estuvieron muy quietas, moviéndose solamente lotes de poca significación. Los precios se ven en el siguiente cuadro, que contiene también los máximos, mínimos y medios de las acciones de este grupo:

BANCOS	PRECIOS MEDIOS			Precio máximo en el trimestre	Precio mínimo en el trimestre
	Enero	Febrero	Marzo		
Banco de los Andes.....	16.00	16.34	15.07	16.70	14.95
Banco de la República.....	151.15	151.00	.....	152.00	150.00
Banco de Bogotá.....	25.23	22.50	22.53	26.60	21.60
Banco de Colombia.....	26.62	26.48	26.76	27.50	25.80
Banco Comercial Antioqueño.....	21.68	21.57	20.94	21.90	20.20
Banco Industrial Colombiano.....	9.05	.....	8.80	9.10	8.60

ACCIONES INDUSTRIALES

Tabaco. Fue esta una de las acciones de mayor interés para los compradores. Empezó el año a \$ 27.75, y ya sin derecho a la nueva suscripción aprobada por la asamblea, bajó hasta \$ 24.50, con reacción inmediata. Al terminar marzo estaba a \$ 25.70.

Coltejer. Tuvo algunas fluctuaciones. Con derecho a nueva suscripción, llegó hasta \$ 19.15, y verificada ella bajó a \$ 17.10. Finalmente se ha sostenido en \$ 17.70.

Fabricato. Por igual razón, fluctuó entre \$ 48.50 y \$ 52.00. La cotización final fue al rededor de \$ 50.00.

Consorcio de Bavaria. Llegó a subir casi a \$ 2.90 y a bajar hasta \$ 2.78, siendo al rededor de este último precio la mayoría de las ventas en los últimos días.

Cemento Samper. Esta acción sufrió vicisitudes en el trimestre, y eso explica la notable diferencia que se observa entre los precios máximo y mínimo.

Los cuales, junto con los de otras acciones y con los precios medios, se ven en el cuadro que sigue:

COMPAÑIAS	PRECIOS MEDIOS			Precio máximo en el trimestre	Precio mínimo en el trimestre
	Enero	Febrero	Marzo		
Aliadas.....	16.30	.....	.....	.....	.....
Alicachín.....	6.97	6.87	6.86	7.10	6.75
Ariguani.....	.....	0.26	0.25	0.30	0.25
Avianca.....	4.35	4.56	4.26	4.90	4.15
Bolsa.....	12.00	14.25	.....	14.25	12.00
Cine Colombia.....	15.58	15.31	13.90	15.75	13.80
Cervecería Unión.....	7.15	7.24	7.00	7.30	7.00
Colombiana de Seguros.....	39.22	.....	39.69	43.00	38.00
Coltejer.....	18.69	17.77	17.60	19.15	17.10
Confecciones Colombia.....	16.00	15.90	.....	16.00	15.90
Consortio.....	2.80	2.83	2.79	2.88	2.775
Curtidos.....	8.84	9.20	9.14	9.30	8.80
Chocolates.....	20.74	21.17	23.51	23.80	20.50
Diamante.....	25.82	24.46	22.53	27.00	22.00
Energía.....	4.89	4.95	5.42	5.55	4.80
Eternit Colombiana.....	21.72	21.83	19.45	22.00	18.70
Fabricato.....	51.96	51.64	49.49	52.30	48.30
Ferrocarril de Cúcuta.....	.....	.....	12.00	.....	.....
Icodel.....	.....	7.50	6.00	7.50	6.00
Icoliantas.....	25.50	25.98	27.32	27.70	24.75
Industria Harinera.....	18.04	18.79	18.57	19.50	18.00
Inversiones.....	4.35	4.42	4.32	4.60	4.20
Jabonerías.....	.....	.....	7.50	.....	.....
La Garantía.....	18.96	.....	.....	19.00	18.90
La Urbana.....	.....	4.05	.....	.....	.....
Litografía.....	.....	5.68	5.16	5.70	5.00
Manufacturas de Cemento.....	2.24	2.25	2.40	2.40	2.20
Manufacturas "La Corona".....	1.73	1.70	1.74	1.80	1.60
Marly.....	.....	6.00	6.00	.....	.....
Naviera.....	.....	3.50	3.66	4.00	3.05
Nare.....	9.10	.....	.....	.....	.....
Noel.....	.....	.....	16.70	.....	.....
Paños Colombia.....	8.37	8.54	7.97	8.70	7.50
Paños Vieuña.....	8.57	8.56	8.46	8.70	8.25
Pepalfa.....	10.00	.....	10.25	10.25	10.00
Posada Tobón.....	15.40	15.28	14.75	15.60	14.75
Regalías.....	.....	0.10	0.09	0.11	0.07
Samacá.....	10.39	10.25	9.07	10.50	9.00
Samper.....	2.27	2.13	2.17	2.52	1.99
San Antonio.....	8.25	.....	7.80	8.50	7.50
Suramericana.....	10.75	11.21	11.65	12.15	10.40
Tabaco.....	27.19	28.14	25.70	28.80	24.50
Talleres.....	.....	.....	11.08	11.30	11.00
Tejicóndor.....	.....	15.40	15.30	15.40	15.30
Tejidos Obregón.....	19.00	20.20	20.16	20.50	19.00
Vidriera.....	9.20	8.10	8.03	8.30	7.90

BONOS

En este trimestre se acentuó la quietud del mercado de bonos, tan notoria en los últimos meses.

Denal del 6%. Se colocaron los sin resellar hasta 98% y los resellados al 96%, en las pocas operaciones de importancia que fueron concertadas.

Dinu del 4%. Se cotizaron al 95%, y a este precio queda la oferta.

Dinu del 6%. Muy pocas operaciones al rededor de 93%, y vendedores permanentes.

Tesorería del 6%. Algunas transacciones a 70,25% y luego ventas hasta a 68%. A este precio queda la oferta.

Crédito Territorial del 3%. Desmejoraron en este trimestre. La venta diaria se registró últimamente a 35,5% la clase A y a 34,5% la clase B.

Antioquia del 7%. Los pocos lotes ofrecidos se han colocado a 73%.

Pro-Urbe del 6%. La cancelación del pago de impuestos de valorización ha mantenido demanda permanente para estos bonos, cuyo precio fluctuó entre 55% y 61%.

Country Club del 7%. La primera emisión, cuyos bonos se cotizan al 90%, casi no tiene ya mercado por ausencia de vendedores. La segunda mantiene interesados permanentes que pagan a 70%.

Energía Eléctrica del 6,5%. Mercado inactivo. La última venta se hizo al 89%.

CEDULAS HIPOTECARIAS

El decreto oficial que obliga a las compañías de seguros y a las cajas de ahorros a invertir en estas cédulas, hizo que su precio mejorara desde principios del año. En 1949 quedaron a 83%, y en el trimestre subieron hasta 96%, habiéndose estabilizado últimamente al rededor de 91%.

CERTIFICADOS DE CAMBIO

Las nuevas modalidades del control de cambios, y principalmente las licencias para importación de vehículos y licores, trajeron gran demanda de estos valores por lotes apreciables. Los certificados de dólares empezaron el año a 298%, bajaron hasta 294%, y hubo día en que subieron a 345%. Últimamente ha sido menor la presión de los compradores, y la tendencia es muy marcada hacia la baja.

Certificados por libras esterlinas siguen teniendo un mercado estrecho. En enero el precio era de \$ 7.40, y en marzo al rededor de \$ 9.00.

INFORMACION GENERAL

El movimiento de propiedad raíz y la actividad en las construcciones siguen siendo de importancia. Ultimamente ha habido mayor interés en la adquisición de lotes urbanos sin edificar.

El movimiento industrial es mejor que en el tri-

mestre anterior, debido a la mayor tranquilidad política.

El café sigue vendiéndose a precio remunerador, aunque los exportadores se quejan de que la venta se ha hecho menos fácil en los últimos días.

La deuda oficial sigue atendida con toda regularidad.

Se habla últimamente de mayores facilidades para la importación de capitales extranjeros, lo que sin duda sería beneficioso para la economía nacional.

EL MOVIMIENTO DE LA PROPIEDAD RAIZ EN BOGOTA EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 1950

Comentario escrito especialmente para la Revista del Banco de la República por Wiesner & Co., S. A.

MOVIMIENTO GENERAL

En nuestro comentario anterior, correspondiente a los tres últimos meses de 1949, hicimos notar la disminución de las transacciones de fincas raíces en comparación con los trimestres anteriores. La quietud que caracterizó dicho trimestre se mantuvo en enero y parte de febrero, pero ya en la última semana de febrero y en el mes de marzo se notó una reacción, que si bien no se puede calificar como definitivamente favorable, sí muestra una nueva tónica para los negocios de propiedad raíz.

La solicitud de lotes residenciales en los barrios del norte de la ciudad aumentó considerablemente en marzo, así como también aumentaron las negociaciones al rededor de ellos. Sobre las propiedades centrales de algún valor, edificios o casas viejas para demoler, cuya demanda había disminuído considerablemente en los meses anteriores, volvió a notarse interés por parte de los compradores, habiéndose verificado varias transacciones de más de \$ 100.000, de las cuales nos abstenemos de citar algunas por no haberse perfeccionado aún notarialmente, pero que mencionaremos en comentario posterior.

PRECIOS

Como es lógico, a una mayor demanda correspondieron mayores precios; así, la mayoría de las urbanizaciones del norte elevaron los suyos, si no en forma considerable, sí en porcentajes que demues-

tran claramente la tendencia del mercado. Otro tanto se puede decir de los lotes para construcciones de carácter obrero y, en parte, también, de las quintas de precio medio, que continúan teniendo buen pedido.

En cuanto a las propiedades centrales, en nuestro comentario anterior anotamos una menor oferta en relación con los meses precedentes; en esta reseña, si bien no podemos anotar mayores precios, sí debemos mencionar un mayor interés de los inversionistas, como lo dijimos atrás, lo cual a la larga, y de sostenerse tal interés, traería consigo un afianzamiento de los precios para esta clase de propiedades.

CONSTRUCCIONES

El año comenzó con la iniciación de varias construcciones, pero vale la pena comentar que la gran mayoría de ellas se refieren a casas o quintas de tipo residencial u obrero, y tan solo una minoría a edificios comerciales o de departamentos. La reanudación de los préstamos del Banco Central Hipotecario facilitará sin duda el aumento de las nuevas construcciones, pero juzgamos que es indispensable allanar todavía algunas dificultades, acordando a los constructores mayores facilidades, tanto por parte del estado como por parte de los bancos, a fin de que la actividad edificadora aumente en proporción al desarrollo general de la ciudad.

Sobre el particular debemos mencionar la organización actual del departamento de control, dependiente de la secretaría de obras públicas municipales, que al eliminar algunas trabas anteriores, acelera el estudio y tramitación de los planos sometidos a su aprobación, con beneficio manifiesto para los arquitectos y constructores.

ARRENDAMIENTOS

Según las estadísticas, el índice de los arrendamientos sigue subiendo en Bogotá. Nosotros consideramos que este es un resultado lógico del crecimiento de la población de la ciudad, el cual en los últimos meses ha sido proporcionalmente superior al de los años pasados, tanto por el aumento normal como por el correspondiente a las muchas familias que por una u otra causa han resuelto trasladar sus domicilios a la capital de la República; crecimiento éste que no guarda relación con el de las nuevas construcciones.

ALGUNAS OPERACIONES IMPORTANTES
DEL TRIMESTRE

Edificio de tres plantas, N° 5-05 de la calle 48-A, por \$ 85.000.

Propiedad N° 68-32 de la avenida 13, por \$ 79.500.

Edificio N° 22-22 de la carrera 10, por \$ 111.829.

Propiedad N° 23-62/74 de la carrera 7ª, por \$ 361.950.

Casa N° 10-23 de la carrera 5ª, por \$ 130.000.

EL MOVIMIENTO DE LA PROPIEDAD RAIZ EN MEDELLIN EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 1950

Comentario escrito especialmente para la Revista del Banco de la República por los señores Robledo Hermanos.

El hecho de mayor significación registrado en esta ciudad durante el primer trimestre del presente año y en relación con la propiedad raíz, fue sin duda alguna el de la presentación del plano piloto y los estudios técnicos correspondientes, elaborados el uno y los otros por los urbanistas de fama mundial señores Wiener y Sert. Como es sabido, dicho plano piloto está destinado a servir de guía al desarrollo de la ciudad en forma lógica, especialmente en cuanto se refiere a los problemas de ubicación de la zona industrial, habidas en cuenta circunstancias diversas, como vientos dominantes, curso de las aguas, topografía del terreno, dirección predominante de la circulación, etc.

En espera del plano piloto, la oficina de planeamiento del municipio, obrando con criterio técnico, demoró por un tiempo el visto bueno para el alineamiento y perfiles de muchas obras, especialmente de aquellas que estaban localizadas en la zona cuya definición no se había acordado plenamente; pero ya aceptada aquella pauta, procedió a dar vado a los proyectos pendientes. El público, además, ha iniciado activamente la solicitud de perfiles y otras especificaciones, de acuerdo con la nueva política, lo que indudablemente implica para los meses venideros un buen número de edificaciones.

No obstante lo anterior, durante el primer trimestre que reseñamos se obtuvieron en Medellín 307 licencias para nuevas construcciones con un valor global de \$ 3.385.800 y un promedio por unidad de \$ 11.029. Esto nos hace pensar que también en este año el mayor volumen de edificaciones nuevas lo constituyen las casas para obreros y las residencias de presupuesto inferior a \$ 25.000 destinadas a la clase media económica.

El volumen de compra-ventas alcanzado por Medellín en los tres primeros meses del presente año, según datos suministrados por la oficina de Investigaciones Económicas del Banco de la República en esta ciudad, fue de 3.694 operaciones por un valor global de \$ 21.504.475, lo que representa un aumento de \$ 2.425.000 sobre el trimestre inmediatamente anterior y de \$ 6.334.000 en relación con el primer trimestre del año pasado.

Al analizar las diversas operaciones de compra-venta efectuadas en esta primera etapa del año, hemos podido observar que continúa un interés constante por las haciendas y demás propiedades de carácter rural, hasta el punto de que un porcentaje elevado de las cifras anteriores representa esta clase de operaciones, y puede decirse que no hay día en que no se registren una o varias compra-ventas de fincas y lotes destinados a la agricultura o ganadería.